СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

 \_\_\_\_\_09.12.2021\_\_\_\_ № \_\_551\_\_\_\_

Про створення постійно діючої комісії

при виконавчому комітеті Смілянської

міської ради з обстеження технічного

стану житлових приміщень (будинку, квартири)

для отримання житлової субсидії

на території Смілянської міської

територіальної громади

 Відповідно до ст. 40, п.3 ч.4 ст.42, ч.6 ст.59 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 № 189, постанови Кабінету Міністрів України від 21.10.1995 № 848 «Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива», враховуючи, що на території Смілянської міської територіальної громади деякі житлові будівлі потребують обстеження з метою визначення їх придатності для проживання, яке відповідно буде враховуватися під час призначення житлових субсидій та забезпечить право громадян на її отримання,

ВИРІШИВ:

1. Утворити постійно діючу комісію при виконавчому комітеті Смілянської міської ради з обстеження технічного стану житлових приміщень (будинку, квартири) для отримання житлової субсидії на території Смілянської міської територіальної громади та затвердити її склад (додаток 1).
2. Затвердити Положення про постійно діючу комісію при виконавчому комітеті Смілянської міської ради з обстеження технічного стану житлових приміщень (будинку, квартири) для отримання житлової субсидії на території Смілянської міської територіальної громади (додаток 2).

3. Затвердити форму акту обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири) (додаток 3).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Лисенка О.В. та управління праці та соціального захисту населення.

Міський голова Сергій АНАНКО

Перший заступник міського голови Олександр ЛИСЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Секретар міської ради Юрій СТУДАНС

Перший заступник

міського голови Олександр ЛИСЕНКО

Заступник міського голови Тетяна КАРЛО

Заступник міського голови Богдан ДУБОВСЬКИЙ

Керуючий справами Оксана ЯЦЕНКО

Фінансове управління Юлія ЛЮБЧЕНКО

Юридичний відділ Оксана СІЛКО

Начальник управління праці

та соціального захисту населення Микола ПРОКОФ’ЄВ

Додаток 2 до рішення виконавчого комітету

 від \_\_\_09.12.2021\_\_\_\_\_ №\_551\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про постійно діючу комісію при виконавчому комітеті Смілянської міської ради з обстеження технічного стану житлових приміщень (будинку, квартири) для отримання житлової субсидії на території Смілянської міської територіальної громади.**

1. Постійно діюча комісія при виконавчому комітеті Смілянської міської ради з обстеження технічного стану житлових приміщень (будинку, квартири) для отримання житлової субсидії на території Смілянської міської територіальної громади є постійно діючим колегіальним органом.
2. Постійно діюча комісія при виконавчому комітеті Смілянської міської ради з обстеження технічного стану житлових приміщень (будинку, квартири) для отримання житлової субсидії на території Смілянської міської територіальної громади, згідно звернень жителів Смілянської міської територіальної громади, проводить обстеження житлового приміщення (будинку, квартири) для визначення їх придатності для проживання, яке відповідно буде враховуватися під час призначення житлових субсидій та забезпечить право громадян на її отримання.
3. Постійно діюча комісія при виконавчому комітеті Смілянської міської ради з обстеження технічного стану житлових приміщень (будинку, квартири) для отримання житлової субсидії на території Смілянської міської територіальної громади (надалі – Комісія) утворюється рішенням виконавчого комітету Смілянської міської ради. Зміна складу Комісії та припинення її діяльності здійснюється за рішенням виконавчого комітету Смілянської міської ради.
4. У своїй роботі Комісія керується Конституцією України, Житловим та Цивільним кодексами України, Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Положенням про Порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визначення жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання затвердженим постановою Ради Міністрів УРСР від 26.04.1984 № 189, постановою Кабінету Міністрів України «Про спрощення порядку надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива» від 21 жовтня 1995 року № 848 (зі змінами), Правилами визначення фізичного зносу житлових будинків СОУ ЖКГ 75.11-35077234.0015:2009, державними будівельними нормами та іншими нормативними документами.
5. Обстеження санітарно-технічного стану житлових приміщень (будинку, квартири) та засідання Комісії проводяться не рідше, ніж один раз на місяць, а в разі необхідності позачергово.
6. До своєї роботи Комісія має право залучати науково-дослідні, експертні та проектно-вишукувальні установи. При підготовці акту щодо технічного стану будинку (квартир) має право використовувати їх рекомендації та висновки.
7. За дорученням голови Комісії, секретарем забезпечується скликання її членів, готуються всі необхідні документи з обстеження житлового приміщення (будинку, квартири), складається акт, готується проект рішення для розгляду на черговому засіданні виконавчого комітету Смілянської міської ради.

 8. Комісія в межах наданих повноважень:

 8.1. Розглядає звернення громадян, які звертаються за призначенням житлової субсидії і які мають у власності більше ніж одне житлове приміщення (будинки, квартири), щодо проведення обстеження житла непридатного для проживання за умови надання ними технічного висновку про стан житла, виконаного ліцензованою проектною організацією.

 8.2. При необхідності, проводить перевірку обґрунтованості висновків комунальних житлових ремонтно-експлуатаційних та приватних підприємств, які надають послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, щодо неможливості або недоцільності проведення капітального ремонту будинку (квартири).

 8.3. Комісія обстежує та складає акт протягом 10 робочих днів з дня отримання головою комісії письмової заяви від власника житлового приміщення.

 9. Голова Комісії визначає день і час проведення обстеження житлового приміщення (будинку, квартири) заявника, дає доручення членам Комісії, представляє Комісію у відносинах з іншими органами, об’єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями.

 10. У разі відсутності голови Комісії або неможливості ним виконувати свої повноваження, основні його функції здійснює заступник голови Комісії.

11. Обстеження житлових приміщень (будинків, квартир) проводиться в присутності власника житла.

12. Акт з обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири) є дійсним, якщо більше половини членів комісії беруть участь в обстеженні та підписують його.

14. Акт з обстеження стану житлового приміщення (будинку, квартири) в обов’язковому порядку затверджується рішенням виконавчого комітету міської ради.

15. Засідання Комісії є правомочним за умови присутності на ньому більше половини від її складу.

16. Рішення Комісії приймається більшістю голосів від її складу. У разі рівної кількості голосів ,,за” і ,,проти” вирішальним є голос голови Комісії.

17. Прийняті Комісією рішення оформлює секретар Комісії протоколом. Затверджує протокол голова Комісії та підписується протокол присутніми на засіданні членами Комісії. Витяг із протоколу надається заявникові при витребуванні.

Керуючий справами Оксана ЯЦЕНКО

Додаток 1 до рішення виконавчого комітету

 від \_\_\_\_09.12.2021\_\_\_\_ №\_\_551\_\_\_

**Склад**

**постійно діючої комісії при виконавчому комітеті Смілянської міської ради з обстеження технічного стану житлових приміщень (будинку, квартири) для отримання житлової субсидії на території Смілянської міської територіальної громади.**

**Голова комісії:**

Прокоф’єв Микола Олександрович - начальник управління праці та соціального захисту населення;

**Заступник голови комісії:**

Костюченко Дмитро Володимирович – заступник начальника управління праці та соціального захисту населення – начальник відділу державних соціальних інспекторів;

**Секретар комісії:**

Тищенко Анна Володимирівна – державний соціальний інспектор відділу державних соціальних інспекторів управління праці та соціального захисту населення ;

**Члени комісії:**

Білазерський Юрій Іванович – головний спеціаліст управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин;

Костенко Марія Олексіївна – голова ради квартальних комітетів міста;

Коляда Людмила Євгеніївна – начальник відділу грошових виплат та компенсацій управління праці та соціального захисту населення;

представник Смілянського управління Головного управління Держпродспоживслужби в Черкаській області (за згодою);

депутат міської ради з відповідного округу;

голова відповідного ОСББ.

Керуючий справами Оксана ЯЦЕНКО