

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК "СМІЛА"
КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ ТОВ "ФАЙПАЙ"

ІНДУСТРІАЛЬНИЙ ПАРК "СМІЛА" - ВЗАЄМОВИГІДНИЙ ШЛЯХ ЕКОНОМІЧНОГО ПАРТНЕРСТВА

Інформація щодо умов, перваг та успішних перспектив





Індустріальний парк - ЧОМУ?

Індустріальний парк - найефективніший механізм залучення інвестицій в регіональний і місцевий економічний розвиток.

Індустріальний парк є найкращою формою ведення бізнесу, що є дієвим інструментом стимулювання високотехнологічного промислового виробництва, в тому числі прискореного економічного розвитку територіальних громад, на території яких розміщений.

РЕЗЮМЕ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ «СМІЛА»

Назва Індустріальний парк «Сміла» (Industrial Park «Smila»)

Місцезнаходження - Місто Сміла Черкаського району Черкаської області

Земельні ділянки, кадастрові номери: 7110500000:06:003:0133 - площею 15,2904 га

7110500000:06:003:0170 - площею 16,0325 га

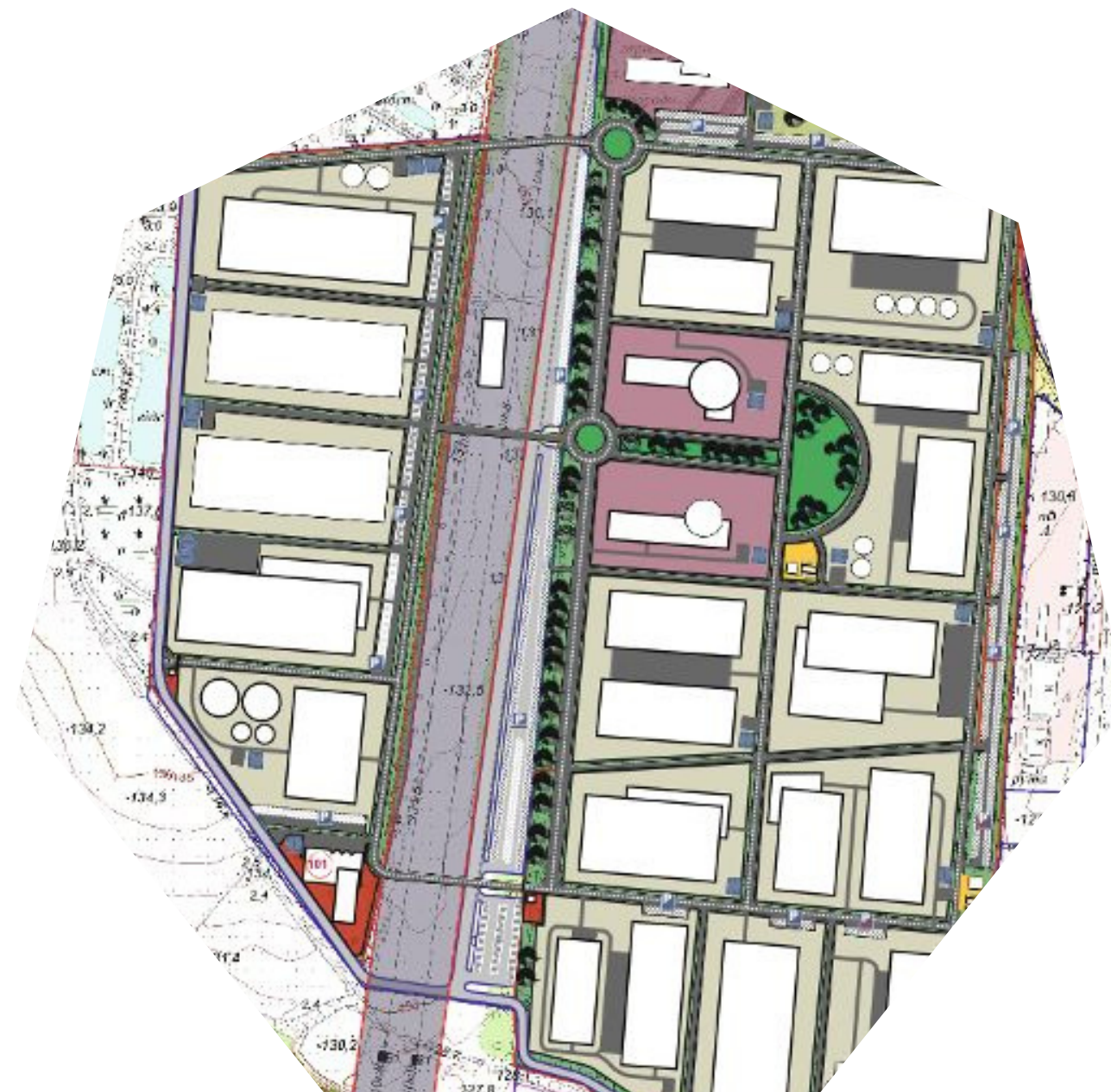
7110500000:06:003:0109 - площею 30,0000 га

Загальна площа 61,3229 Га

Призначення 11.02 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) - для розміщення та експлуатації основних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Тип земельних ділянок «Greenfield» (вільна від забудови земельна ділянка без об'єктів нерухомого майна)

Строк, на який створюється Індустріальний парк: 30 років



ЛОКАЦІЯ

Відстані від ділянки ІП до населених пунктів місцевого, регіонального та державного значення (по автодорогам)

4,0 км..... - до центру м. Сміла
31 км до обласного центру,
м.Черкаси
199 км - до м. Київ
300 км - до м.Дніпро
409 км - до м.Харків
418 км - до м. Одеса
686 км - до м. Львів



КОМУНІКАЦІЇ ІП “СМІЛА”

Індустріальний парк “Сміла” має зручне географічне положення та розташування щодо інженерних комунікацій міста. В безпосередній близькості знаходяться:

- пункт ГРП з можливістю підключення до неї в промислових обсягах;
- електропідстанція з можливістю підключення до неї та використання для передачі/продажу зеленої енергії;
- водогін з можливістю під'єднання з поданням води в промислових обсягах;
- шляхи загального призначення (потребують ремонту) за декількома напрямками;
- колія залізнична.



ГАРАНТОВАНІ ФІНАНСОВІ СТИМУЛИ

ДЛЯ УЧАСНИКІВ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ

Ініціатор створення
індустріального парку та/
або керуюча компанія

надання **коштів на безповоротній основі** для **облаштування** парків, будівництва об'єктів інженерно=транспортної інфраструктури до **150 млн.грн.**

звільнення від сплати **вtrat лісогосподарського виробництва**

повна або часткова **компенсація відсоткової ставки** за кредитами на облаштування, здійснення господарської діяльності на території індустріального парку

компенсація витрат на приєднання до інженерно-транспортних мереж до 150 млн. грн. (під час воєнного стану - тільки до **електромереж**)

звільнення від **податку на нерухомість** за будівлі промисловості

звільнення від **земельного податку**/нижча ставка податку або **орендної плати за землю**

Учасники індустріального парку

звільнення від **податку на прибуток** на 10 років за умови його реінвестування

звільнення від **ввізного мита** при імпорті нового устаткування

звільнення від **ПДВ** при імпорті нового устаткування

Працюйте з керуючою компанією ТОВ “ФАЙПАЙ”!

Наші пропозиції потенційним Учасникам ІП “Сміла”



Послуги ТОВ “ФАЙПАЙ”

1

Пошук локації

Забезпечує пошук потенційної локації для розташування помисливого виробництва у відповідності до запиту.

2

Дозволи та супровід

надання юридичного супроводу та допомоги в отриманні всіх необхідних дозволів для будівництва промислових приміщень та приєднання до мереж

3

Догляд за територією

надання послуг з догляду за територією та промисловими приміщеннями (збір та вивіз сміття, дотримання території у належному стані, охорона території, тощо).

4

HR послуги

надання допомоги у пошуку працівників для функціонування підприємства шляхом аналізу локального ринку праці.

5

Пошук партнерів

здійснення пошуку та відбір локальних партнерів для здійснення різних видів робіт. (проектування, будівництво, пусконаладжувальні роботи).

6

Супровід комунікації

за необхідності надаємо супровід з комунікації з органами влади (органи влади та місцевого самоврядування, митниця, тощо).

ПАРТНЕРИ ІП “СМІЛА”

Міністерство
економіки
України

Комітет
економічного
розвитку ВРУ

Торгово-
промислова
палата України

Черкаська
обласна
військова
адміністрація

Смілянська
міська рада

Агенція
регіонального
розвитку

Черкаський
національний
університет

ГС "Асоціація
індустріальних
парків"

Асоціації "Еко-
індустріальних
парків України"

Є ПИТАННЯ?

Зателефонуйте до нашої команди сьогодні. Ми завжди готові допомогти.

Номер телефону

+38-096-392-86-07

Електронна адреса

faupay@ukr.net

Facebook

[https://www.facebook.com/
share/1E8q59ygYE/](https://www.facebook.com/share/1E8q59ygYE/)