



СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_10.06.2021\_\_\_ |  | № \_\_228\_\_ |

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | № \_\_\_\_\_ |

Про схвалення Програми

розроблення містобудівної

документаціїу м. Сміла на

2022-2024 роки

Відповідно до п. 3 ч. 4 ст. 42, п.1 ч. 2 ст. 52, ч.6 ст. 59 Закону України від 21.05.1997 № 289/97-ВР "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 70, п. 21 ч. 1 ст. 91 Бюджетного кодексу України від 08.07.2010 № 2456-VI,з метою фінансового забезпечення розроблення комплексу містобудівної документації на території м. Сміла для планомірного вирішення питань під час планування, забудови території та залучення інвестицій у місто виконавчий комітет

ВИРІШИВ:

1. Схвалити Програму розроблення містобудівної документаціїу м. Сміла на 2022-2024 роки (далі-Програма), згідно з додатком.
2. Внести Програму розроблення містобудівної документаціїу м. Сміла на 2022-2024 роки на розгляд міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря міської ради, управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста.

Міський голова Сергій АНАНКО

ПОГОДЖЕНО

Секретар міської ради Юрій СТУДАНС

Перший заступникміськогоголови Олександр ЛИСЕНКО

Заступник міського голови Тетяна КАРЛО

Заступник міського голови Богдан ДУБОВСЬКИЙ

Керуючий справами Оксана ЯЦЕНКО

Фінансове управління Юлія ЛЮБЧЕНКО

Юридичний відділ Оксана СІЛКО

Начальник управління архітектури,

регулювання забудови та земельних

відносин міста Михайло КЛИМЕНКО

Додаток

до рішення виконавчого комітету

від\_10.06.2021\_\_№\_\_\_\_\_\_228\_\_\_

**ПРОГРАМА**

**розроблення містобудівної документації**

**у м. Сміла на 2022-2024 роки**

**1. Загальна характеристика Програми**

1. Ініціатор розроблення Програми – управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.

2. Розробник Програми - управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.

3. Співрозробники Програми - відсутні.

4. Відповідальний виконавець - управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.

5. Учасники Програми - управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради, міське фінансове управління

6. Термін реалізації Програми – 2022-2024 роки.

7. Загальний обсяг фінансування: в межах асигнувань, затверджених рішеннями міської ради "Про бюджет Смілянської міської територіальної громади" на відповідний бюджетний рік з відповідними змінами через головного розпорядника коштів - управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.

**2. Визначення актуальної проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

Підвищення статусу містобудівної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для міста. З метою підвищення інвестиційної привабливості території м. Сміла нова та оновлена містобудівна документація надасть пріоритетне значення для залучення інвестиційних коштів.

Проведеним аналізом діючої містобудівної документації у місті встановлено, що відповідно до вимог Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" (далі – Закон):

- детальні плани території виконані на одиниці об’єктів, тому потрібне розроблення планів на загальну територію мікрорайонів у відповідності до діючого законодавства;

- передбачити кошти на розроблення всіх видів містобудівної документації в разі передбачення таких законодавством.

**3. Визначення мети програми**

Метою Програми є:

- організаційне, матеріальне та фінансове забезпечення розроблення комплексу містобудівної документації (детальних планів території, іншої містобудівної документації) на території м. Сміла для планомірного та якісного вирішення питань з реалізації державних, громадських та приватних інтересів під час планування, забудови території, залучення інвестицій у місто, а саме:

- виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;

- обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх ДБН Б.1.1-14:2012 4 функціонального використання;

- забезпечення комплексності забудови території;

- створення комплексного благоустрою та озеленення.

**4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання**

**проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

Завданням Програми - є визначення перспектив просторового розвитку території, створення умов для раціонального використання земель, а саме:

- здійснення робіт із розроблення детальних планів територій;

- забезпечення дотримання чинного законодавства в питаннях виділення земельних ділянок (у тому числі шляхом проведення земельних торгів) під будівництво житла, об’єктів промисловості, торгівлі, транспорту та інших об’єктів міської інфраструктури;

- забезпечення дотримання чинного законодавства в питаннях містобудівної діяльності (розроблення всіх видів містобудівної документації або внесення змін в разі передбачення такої законодавством).

Заявлені обсяги видатків значні, а тому приведення документації до вимог у короткий термін не можливо і може повністю заблокувати вирішення питань, в основу яких лягає наявність належних чином розроблення містобудівної документації.

Реалізацію Програми передбачається здійснювати за 3 роки за рахунок коштів бюджету Смілянської міської територіальної громади.

Обсяг видатків з бюджету Смілянської міської територіальної громадина відповідний рік визначається радою при затвердженні бюджету Смілянської міської територіальної громади. Розпорядником коштів визначити управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету міської ради.

**5. Напрями діяльності, перелік завдань і заходів Програми та результативні показники**

Програмою пропонується забезпечення оновлення і виготовлення містобудівної документації строком на 3 роки та виконати з етапністю згідно з таблицею.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Напрями діяльності (пріоритетні завдання) | Строки виконання заходу | Виконавці | Джерела фінансування | Загальна сума | Обсяги фінансування, тис. грн. | | | Очікуваний результат |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| 1. | Розроблення детального плану територій  центральної частини міста | 2022 | Управління архітектури,  регулювання забудови та земельних відносин міста | бюджет Смілянської міської територіальної громади | **200** | 200 |  |  | У результаті виконання заходів Програми вирішуються питання ефективного планування території, її раціонального використання, розвитку інфраструктури, збільшить інвестиційні вкладення у розвиток міста та наповнення бюджету Смілянської міської територіальної громади |
| 2. | Розроблення всіх видів містобудівної документації у відповідності до вимог діючого законодавства | 2023  2024 | бюджет Смілянської міської територіальної громади | **400** |  | 200 | 200 |
|  | **Разом** |  |  |  | **600** | **200** | **200** | **200** |  |

За результатами виконання Програми будуть визначені принципові рішення щодо планування, забудови та іншого використання території м. Сміла та її найбільш інвестиційних привабливих території з метою створення повноцінного життєвого середовища. Реалізація Програми буде сприяти додержанню норм містобудівного та земельного законодавства при регулюванні використання територій. Це дасть можливість здійснювати комплексну забудову територій, збільшити темпи залучення і освоєння інвестицій та містобудівного освоєння території міста. Також реалізація Програми дасть змогу раціонально використовувати територію, розташовувати та проектувати нове будівництво, здійснювати реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об’єктів містобудування та упорядкування території, проводити вибір, вилучення (викуп), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб, розробити проекти з визначення природоохоронних, прибережних захисних та водоохоронних зон, встановити санітарно-захисні зони, розробити окремі розділи містобудівної документації з інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).

**6. Координація та контроль за ходом виконанняПрограми**

Координацію та контроль за виконанням Програми здійснює управління архітектури, регулювання забудови та земельних відносин міста виконавчого комітету Смілянської міської ради.

Керуючий справами Оксана ЯЦЕНКО

Михайло КЛИМЕНКО