



СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ
ПАСПОРТ

SMILA CITY
TERRITORIAL COMMUNITY

INVESTMENT
PASSPORT

2025



CONTENT

About the Community	4
Strategy of development	6
Transport connection	7
Business environment	8
Investment proposals	10
Natural resources	11
Investment climate	12
International cooperation	13
Trade development	14
Human resources potential	15
Budget opportunities	16
Smila on the wave of nature	17
Access to infrastructure	18
Taxes and fees	19

Investment passport is a comprehensive newsletter that contains the main indicators of the Community social and economic development, as well as other information about it and provides investors with an idea of its investment climate and investment opportunities.

Investment passport has been prepared by Rating agency «IBI-Rating» LLC.

IBI RATING
RATING AGENCY



ЗМІСТ

Про Громаду	20
Стратегія розвитку	22
Транспортне сполучення	23
Бізнес середовище	24
Інвестиційні пропозиції	26
Природні ресурси	27
Інвестиційний клімат	28
Міжнародне співробітництво	29
Розвиток торгівлі	30
Кадровий потенціал	31
Бюджетні можливості	32
Сміла на хвилі природи	33
Доступ до інфраструктури	34
Податки та збори	35

Інвестиційний паспорт - комплексний інформаційний бюлетень, який містить основні показники соціально-економічного розвитку Громади, а також інші відомості про неї та дає інвестору уявлення про її інвестиційний клімат та можливості.

Інвестиційний паспорт підготовлений ТОВ «Рейтингове агентство «ІБІ-Рейтинг».

IBI RATING
RATING AGENCY



**Шановні партнери,
потенційні інвестори!**

Сьогодні Україна бореться не лише за свої кордони - ми відстоюємо цінності свободи, гідності й права на майбутнє. У цій боротьбі кожна Громада це точка опори. І Смілянська міська територіальна Громада твердо стоїть на своєму шляху: працює, виробляє, навчає, творить. Ми не зупинилися ні на день, бо знаємо - відновлення країни починається тут і зараз.

Сміла це Громада з потужною промисловою історією і людським капіталом, готовим до викликів і змін. У нас діє виробництво, працює логістична мережа, є готовність до співпраці та створення нових підприємств. Усе це ми поєднуємо з відкритістю до європейських стандартів, принципів сталого розвитку й динаміки сучасного бізнесу.

Ми не просто чекаємо на інвестора ми шукаємо партнера, з яким зможемо разом будувати майбутнє: надійне, вигідне й людяне. Смілянська Громада - це місце, де проєкти стають реальністю, а партнерство - взаємною довірою.

Запрошую вас до співпраці. Інвестуючи в Смілу, ви інвестуєте у відновлення, у спільні цінності й у силу, що творить незламну Україну.

**З повагою,
Міський голова
Смілянської міської Громади
Сергій Ананко**

**Dear partners,
potential investors!**

Today, Ukraine is fighting not only for its borders - we are defending the values of freedom, dignity, and the right to the future. In this struggle, each community is a fulcrum. And Smila city territorial Community stands firmly on its path: it works, produces, teaches, and creates. We have not stopped for a day, because we know - the country's recovery begins here and now.

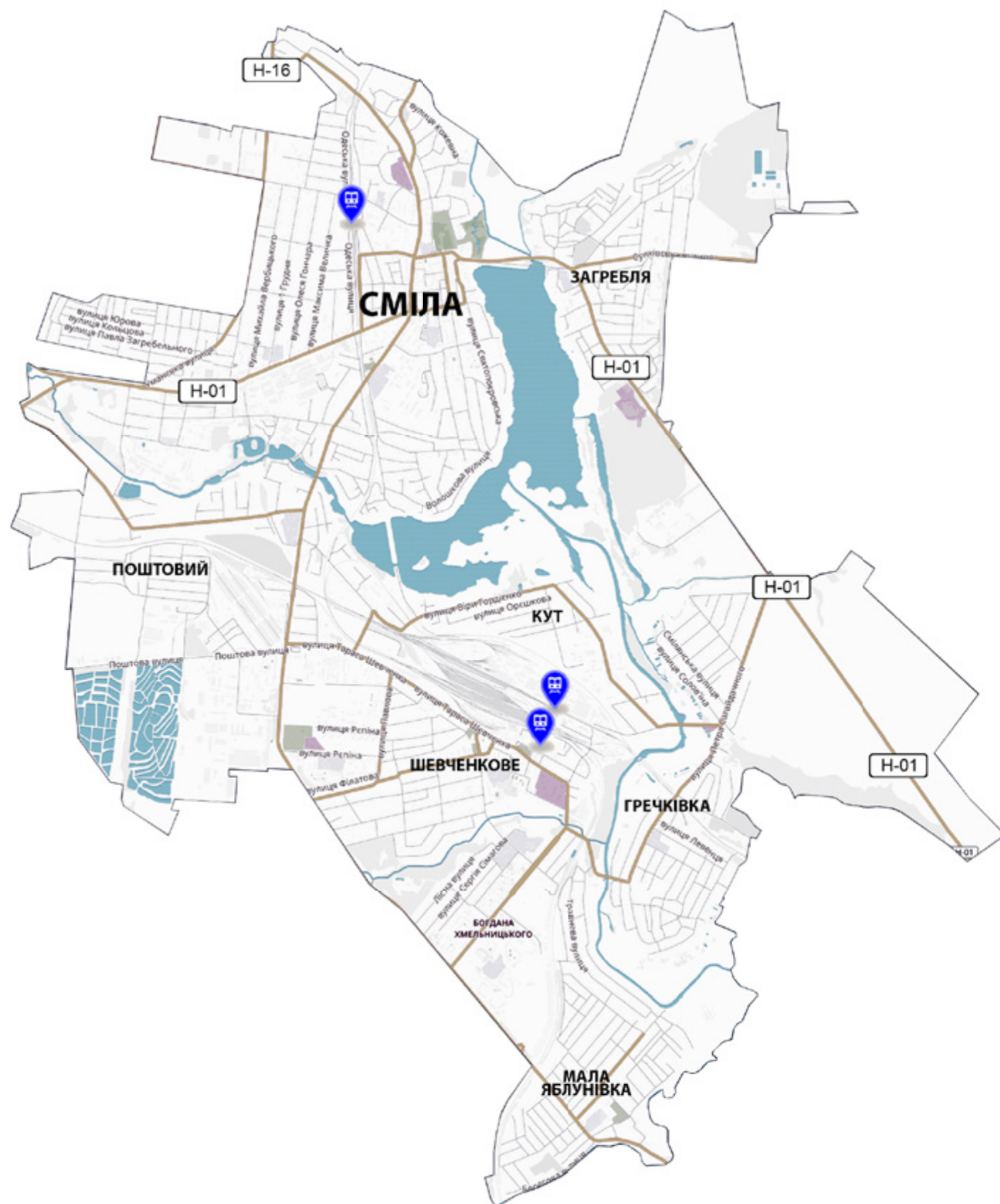
Smila is a Community with a strong industrial history and human capital, ready for challenges and changes. We have production, a logistics network, and a willingness to cooperate and create new businesses. We combine all this with openness to European standards, principles of sustainable development, and the dynamics of modern business.

We are not just waiting for an investor - we are looking for a partner with whom we can build a future together: reliable, profitable, and humane. The Smila community is a place where projects become reality, and partnership is mutual trust.

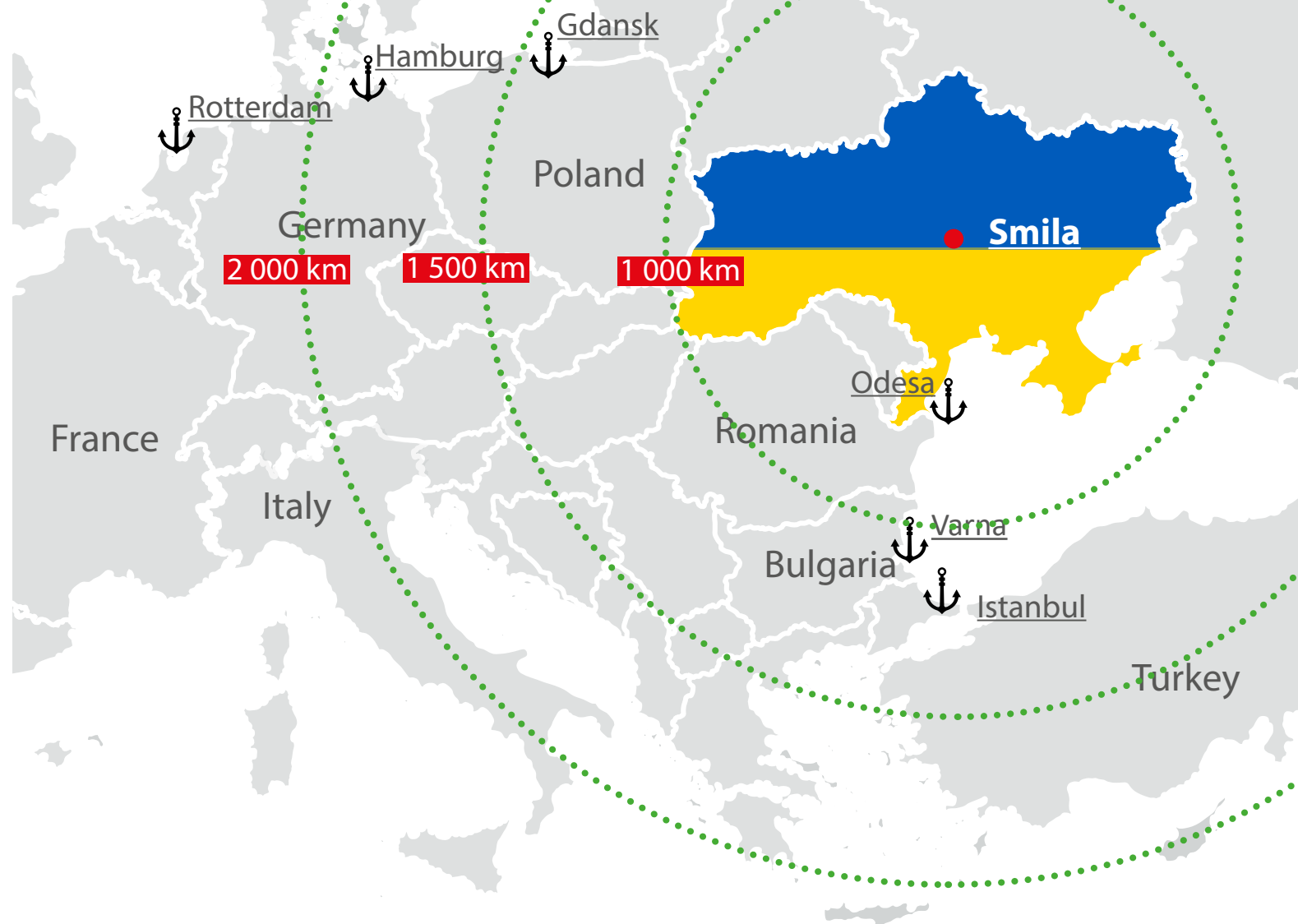
I invite you to cooperate. By investing in Smila, you are investing in restoration, in shared values, and in the strength that creates unbreakable Ukraine.

**Sincerely,
Mayor
of Smila community
Serhiy Ananko**

SMILA CITY TERRITORIAL COMMUNITY



KEY FACTS



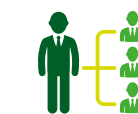
39.73 km²
the Community area



63.9 ths ppl
the number of population



members of the Community
Smila city and Irdynivka village



55% of population
the share of working-age people



invBBB+
«Sufficient investment attractiveness»
in the rating list of IBI-Rating agency



4.9 ths
business entities

COMMUNITY STRATEGY OF DEVELOPMENT

VISION **Smila** is a modern city, comfortable for residents and guests, favorable for attracting investors and business developing:

- territory of developed business, with developed infrastructure, attractive for investments;
- city where modern technologies are introduced in the field of production, management and development, environmental protection;
- city where you want to live and work, convenient and safe for residents and guests.



City of developed business with favorable conditions for investment

- Attracting of investments and developing of business support infrastructure
- Creating a favorable business environment and conditions for local products promoting
- Developing of labor potential
- Municipal marketing and tourism development



City of energy-efficient and eco-safe Infrastructure

- Increase of the urban infrastructure efficiency
- Improvement of the environment and ecological safety
- Attractive, modern, safe urban space



City of effective governance and modern public services

- Formation of an effective partnership policy in municipal administration
- Improvement of the medical services quality
- Formation of modern inclusive cultural, educational and sports spaces

TRANSPORT AND LOGISTICS



Developed network of international connections provides transport links with the central, western and southern regions and also with European countries



Location of the Community is on national highway with access to the transnational international corridor Go Highway (Odesa-Gdansk, Poland)



Smila Community has a favorable transport location - in the central part of the country, and developed infrastructure:

- one of the largest railway stations in the country - named after T. Shevchenko provides passenger and freight connections with almost all regional centers of Ukraine and European countries;
- location at 150 km from the Go Highway creates new opportunities for the development of logistics between the Black Sea and Baltic Sea.

BUSINESS ENVIRONMENT



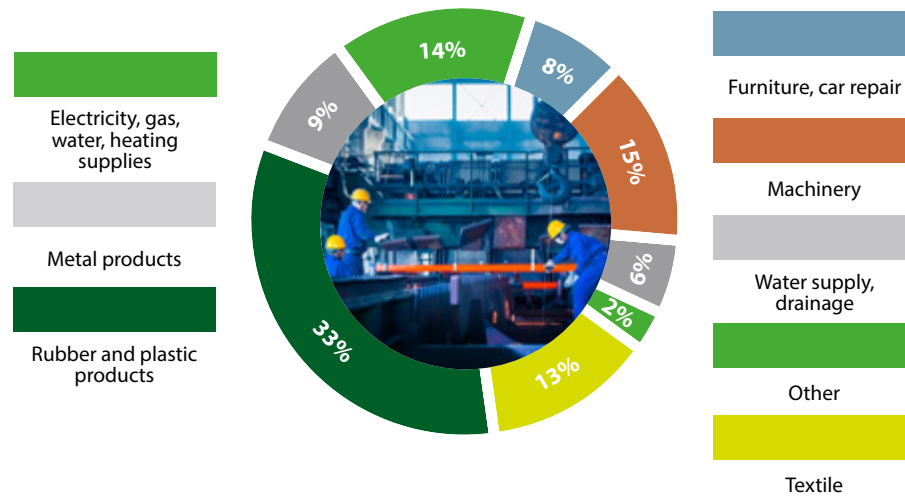
The Community's economy is represented by the industrial sector, a number of small and medium-sized enterprises in various industries



The Community has a diverse production, the sales volume of which has increased 1.6 times over the past three years



Structure of industrial products sold by industry in 2024



The basis of industry is enterprises producing plastics, rubber and metal products, furniture, machine-building and textile.

Utility enterprises provide the population and business with water supply and drainage, heat, electricity and gas supply services.

Products are sold on the domestic market and for export.

Industrial enterprises are the main taxpayers and employers of the Community.

Thanks to the historical heritage, economic and geographical location, in the Community the most developed industrial enterprises are in the processing industry – 22 units, 3 enterprises – in the field of electricity, heat, gas and water distribution.

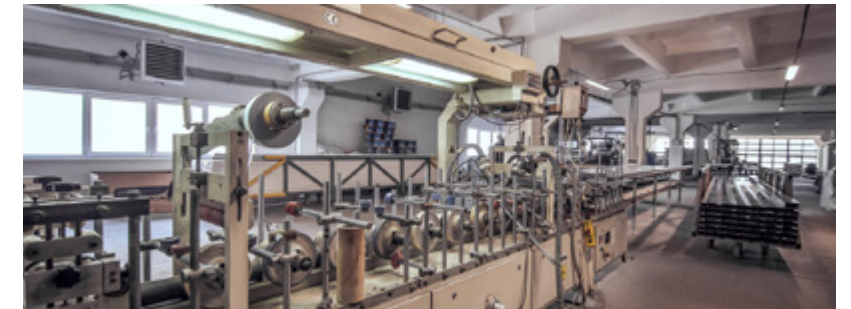
	bIn UAH	2022	2023	2024
Industrial products sold incl.:		1.40	1.89	2.18
• rubber and plastic products		0.44	0.70	0.72
• machinery		0.15	0.21	0.32
• metal products		0.13	0.17	0.20

The Community government provides support for the development of small and medium-sized businesses, creates favorable legal, organizational and economic conditions for development in martial law conditions, and provides an increase competitiveness.

918	Small business entities - legal entities	
3 977	Individual entrepreneurs	
92.3 mln UAH	Budget revenues from SME in 2024	

BUSINESS ENVIRONMENT

Industrial products produced in **Smila Community** are widely known in Ukraine and European countries



Smila machine-building plant JSC

Leading manufacturer of equipment for food and processing industries: bakery, canning, confectionery and sugar industries. Provides services in the manufacture of metal structures and containers

Revenue, mln UAH	2022	2023	2024
	21.9	47.4	181.7



Kontinent-Group LLC

Manufacturer of double-glazed windows, polymer and aluminum structures. Exports its products to 14 European countries. Products meet the requirements of European quality standards

Revenue, mln UAH	2022	2023	2024
	663.2	1 032.4	1 045.8



Firm «Technocomplex» LLC

Manufacturer of medical products for single use under the brand name Slavna. Production is carried out on high-performance equipment in the city of Smila

Revenue, mln UAH	2022	2023	2024
	304.8	366.0	369.3



Spectr-Smila JSC

Manufacturer of molds and dies, tooling, transformation mechanisms for furniture, cutting and measuring tools

Revenue, mln UAH	2022	2023	2024
	31.1	43.5	59.3



Smila foundry LLC

Manufacturer of foundry products weighing up to 1.8 kg from various metals of varying complexity

Revenue, mln UAH	2022	2023	2024
	3.7	10.9	134.2



Smilaenergopromtrans LLC

Producer of electricity at a «green» tariff and heat energy for consumers in the city of Smila. Under its management is a biomass biopower plant with a capacity of 8.5 MW

Revenue, mln UAH	2022	2023	2024
	145.8	201.6	228.7



Logistor-Wagon Plant LLC

Machine-building company that repairs and builds railway freight cars. It is part of the Logistor Group, which provides logistics and transport services by rail an area of 1,500 km.

Revenue, mln UAH	2022	2023	2024
	88.4	41.6	88.4

INVESTMENT PROPOSALS

Industrial Park «Smila» is a project that promotes economic development, the creation of new alternative economic approaches based on environmental safety and minimizing negative impact on the environment

	Validity of industrial park:	30 years
	Location:	Smila, Poshtova str.
	Area of land plot:	61.3 ha
	Owner of land plot:	Smila city council
	Land plot purpose:	Industrial and transport lands
	Type of land plot:	«Greenfield», free of constructions
	Volume of investments:	USD 184 mln
	Number of jobs:	1 800 - 3 000 persons
	Priority areas:	Scientific and technical activities, processing industry



Industrial Park
«Smila»



Investment projects on the
platform DREAM



Actual list of investment-
attractive objects

Investment project

Purpose of implementation

Cultural and entertainment center	Revive the historic building of the Smila Train Station by adapting it to a multifunctional cultural and entertainment space, which will contribute to the development of the city's tourist attractiveness, the activation of local cultural initiatives, and the expansion of the range of services for residents and guests
Expansion of the recreational zone Smila Embankment	To create a modern space for active recreation and people leisure, improve the ecological condition of the coastal area, increase the level of tourist attractiveness of the city and provide conditions for the development of small businesses in the field of recreation and services
Sports and recreation complex based on the Lokomotiv Stadium	Restore and modernize the city's sports infrastructure with the aim to develop mass sports, promote an active lifestyle among the people and hold sports events of various levels. Attracting of private investment in the field of sports, fitness and health services, leisure activities, catering and trade, which will ensure sustainable development of the territory
Recreational zone Zagreb Peninsula	To develop the natural potential of the territory near the Tjasmin River by arranging of the modern recreational zone for family and active recreation, creating of conditions for ecotourism and water sports
Landscape and entertainment park	Reconstruction of the existing park to form a modern landscape complex with developed infrastructure for recreation and leisure, which will become the center of public life, improve the quality of the urban environment and contribute to the development of the tourist potential of Smila city

NATURAL RESOURCES

There are 257 mineral deposits in **Cherkasy region**, including 250 of local and 7 of national importance. There are deposits of non-metallic minerals, such as building materials (granite, gneiss, migmatite), as well as brown coal, peat, kaolin, bauxite, and oil shale

Smila region is famous for its water resources and black soil, other fertile soils.

8 rivers flow here with a length of 171 km, the main of which is the Tyasmin - a right tributary of the Dnieper basin, belonging to the middle rivers. The others are small, 2 of which flow through the territory of the Community - Gnyly Tashlyk and Sriblyanka.

The Smilyansk reservoir with an area of about 300 hectares and a volume of 5.4 mln m³ was created 400 years ago on the beds of Tyasmin and Sriblyanka rivers.

Smila region has the following mineral deposits:

I

iron ores, titanium ores, bentonite clays, secondary kaolin, brown coal, peat, oil shale

II

reserves of building materials such as sand, clay, granite and others

III

marl, topaz, morion, oil shale, granite deposits, dark gray granodiorite, syenite, gypsum, kaolin clays, graphite, phosphorites, sedimentary iron ores

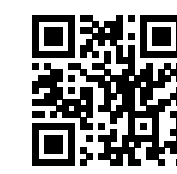
Subsoil user
investment atlas



Minerals of
Cherkasy region



State geological
portal



INVESTMENT CLIMATE



Smila Community has a sufficiently developed industrial complex and the potential to prepare attractive offers



The Community actively cooperates with international technical and financial organizations, with whose participation a number of projects have already been implemented



THE COMMUNITY AREA - 39.73 THS HA

1.9 ths ha



land under construction

1.3 ths ha



agricultural land

0.5 ths ha



other

0.2 ths ha



land under forests

0.1 ths ha



land under water

bln UAH	2022	2023	2024
Sale of land, ha	0.0	0.58	0.07
Land for rent, ha	410.4	420.2	440.2
Real estate sale, ths m ²	11.4	3.6	0.0
Real estate for rent, ths m ²	19.3	25.8	27.2

Community authorities are creating a favorable investment climate, promoting a positive image, and attracting investors to implement socio-economic projects. Municipal facilities are sold at auctions and leased to private businesses.



In order to inform the society and business environment on the progress of development **Smila Community** has been maintained the Rating of investment attractiveness.



There is a public budget, Community residents can submit projects, support them, and watch how the winning projects are implemented by the authorities.



DREAM The Community maintains data on urgent projects in the unified digital integrated Information and analytical system **DREAM**.

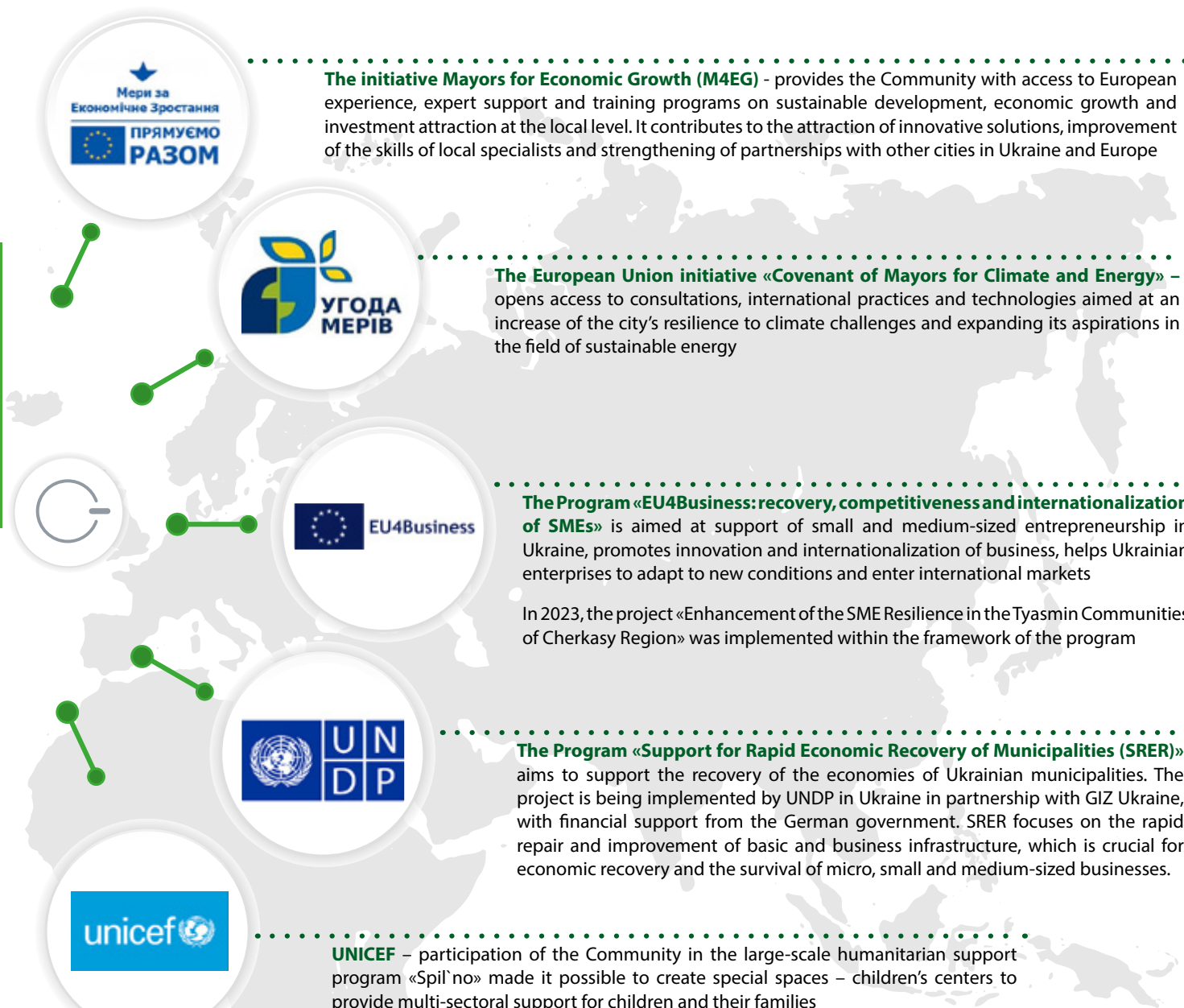
Бізнес Since 2021, the **Entrepreneur Support Center Diya.Business**

has been operating – it is a project initiated by the Ministry of digital transformation of Ukraine, which helps entrepreneurs create, develop and scale a business.

ЦНАП Administrative Center (ASC): Services receiving administrative services in the

«single window» mode in comfortable conditions. 455 types of services are provided, of which 224 services are for business entities.

INTERNATIONAL COOPERATION



Friendly relations have been established with international organizations and foreign cities-partners

Bourguignon-Jallier city
FRANCE

Orhei city
MOLDOVA

Newton, state of Iowa
USA

Vadul-lui-Vode city
MOLDOVA

Jonava city
LITHUANIA

TRADE DEVELOPMENT

Smila Community is increasing its foreign good trading and is also well-supplied with retail establishments



The Community is characterized by a well-developed network of trade, restaurant and service enterprises

Community's manufacturers are developing foreign economic activity, supporting trade relations with numerous partners around the world

\$ mln	2022	2023	2024
Export of goods	8.0	8.6	14.0
Import of goods	7.0	7.5	9.5
Trade turnover	15.0	16.1	23.5
Balance	+1.0	+1.1	+4.5



82%	Plant-based products
10%	Wood products
4%	Machines, equipment
3%	Furniture
1%	Other

63%	Polymers, plastics
18%	Base metals
11%	Land transport
6%	Other
2%	Devices and apparatus



In the Community the volume of retail trade and service is increasing annually. New retail chains and restaurant establishments are being opened and existing ones are being expanded.



160
Service establishments



47
Catering establishments



354
Trading enterprises

mln UAH	2023	2024
Retail turnover	119.0	119.1
Volume of services provided	150.3	591.1

HUMAN RESOURCE POTENTIAL



Labor potential with relatively low wages creates advantages for investors in starting a business



The part of **working-age people** in the population structure is higher than the average in Ukraine



GENDER STRUCTURE OF THE POPULATION



54%

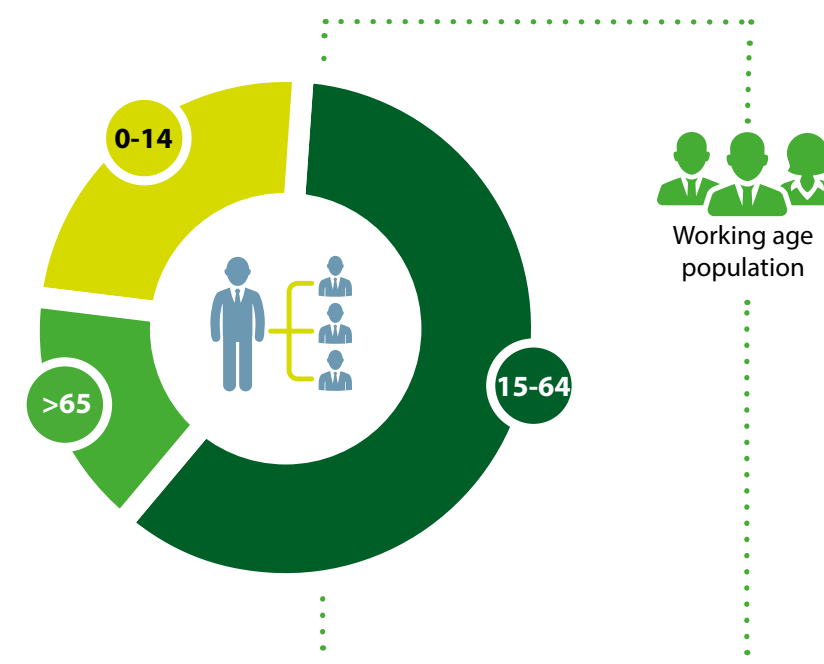
VS



46%



POPULATION STRUCTURE BY AGE



With the beginning of hostilities, the supply of labor from forcibly displaced persons, some of whom are highly qualified, has increased.

The authorities of the Community are implementing measures to create new jobs and employ residents, as well as retrain them.

BUDGET OPPORTUNITIES

Fiscal decentralization and a growth of business activity allow **Smila Community** to increase the revenue part of the budget and ensure a flexible expenditure policy

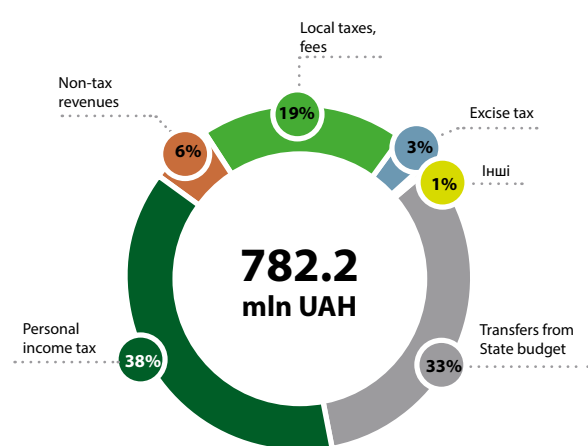


The **absence of credit obligations** makes it possible to participate in joint projects with businesses

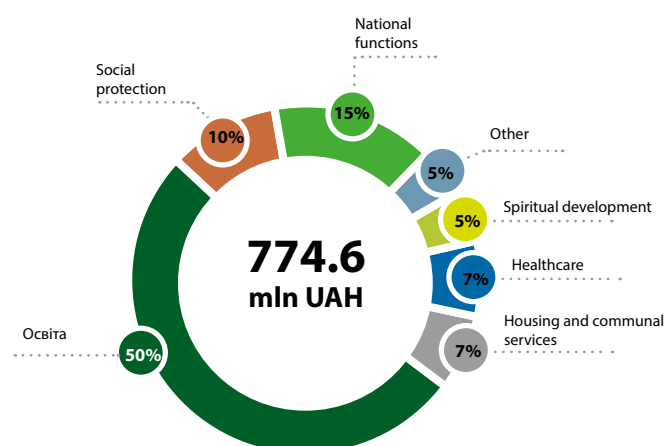


mIn UAH	2022	2023	2024	2025 (plan)
Budget revenues, incl.:	644.7	706.2	782.2	697.2
- own budget revenues	504.8	578.2	526.3	569.2
Budget expenditures, incl.:	563.4	783.2	774.6	790.3
- capital expenditures	69.9	212.0	140.2	95.6
Deficit / surplus of general fund	80.8	117.6	109.4	9.6
Deficit / surplus of budget	140.7	-77.6	7.1	-95.1
Balance of budget funds	168.5	90.7	97.8	0.3
Budget of development	66.2	195.8	111.8	90.3

REVENUE STRUCTURE IN 2024



EXPENDITURE STRUCTURE IN 2024



Budget program passports



Budget execution

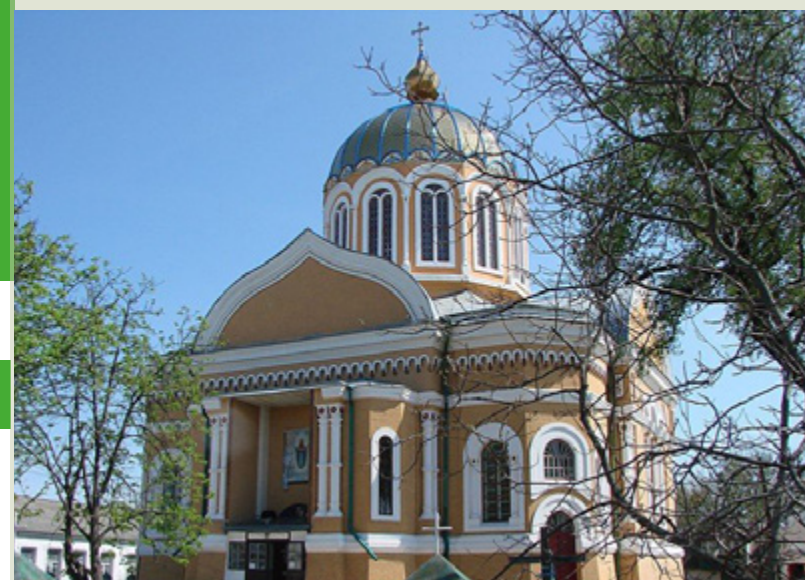


SMILA ON THE WAVE OF NATURE: FROM TYASMIN TO THE SECRETS OF IRDYN

Smila Community has significant potential for tourism development, which requires attracting of financial resources.

The development of tourism is facilitated by the environment (rivers, forests, tracts, natural monuments), as well as convenient and fast transport connections with many regions of the country.

Among the tourist advantages – is the historical heritage, which includes several notable architectural monuments and cultural objects. Among them: the Holy intercession cathedral, the Church of the assumption of the Blessed Virgin Mary, and the Carriage museum of the Taras Shevchenko station, and also the Smila museum of local lore.

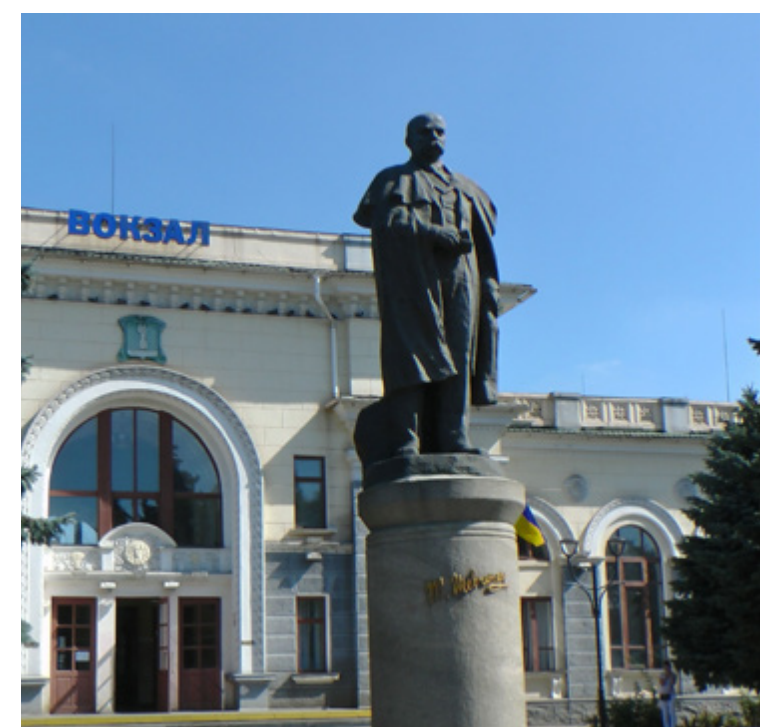


The Tyasmin river flows through the very heart of Smila, giving the city a special atmosphere of peace, strength and beauty.

The embankment attracts locals and guests with its coziness, green alleys and landscapes that inspire walks and photo shoots.

In the summer, the beach becomes a favorite place to relax, where children's laughter sounds, and the water gives freshness and comfort.

The Irdyn Bog expresses its wild originality - it is a real treasure for ecotourists, ornithologists and everyone who seeks unity with nature.



ACCESS TO INFRASTRUCTURE

CONNECTION CONDITIONS



**Water supply
Drainage**



Heat supply



Electricity supply



Gas supply

KEY OPERATORS



«VODGEO» MUNICIPAL ENTERPRISE



«SMILAKOMUNTEPLOENERGO»
MUNICIPAL ENTERPRISE



«CHERKASIOBLENERGO» JSC



«GAS DISTRIBUTION
NETWORKS OF UKRAINE» LLC



TAXES AND FEES

The taxation system in Ukraine is defined by the Tax and Budget Codes.

It consists of national and local taxes and fees.

The key payments for most companies that are on the general taxation system are:

The country also has a simplified taxation system, according to which companies pay a single tax, which is:

value added tax (VAT) - 20%
(the export rate is 0%)

corporate income tax - 18%

single contribution to mandatory state social insurance - 22% from accrued wages
(for certain categories of individuals - entrepreneurs and members of farms - 0%)

personal income tax - 18% from accrued wages

land fee - 0.1-12% of the normative monetary assessment of the used land plot

military fee - 5% from accrued wages

I group - up to 10% of the subsistence minimum

II group - up to 20% of the minimal salary

III group - 3% of income if VAT is paid

IV group - 5% of income if VAT is not paid

EASY OBTAINING A BUILDING PERMIT



determine the place of construction



get the right of ownership / use of the selected land plot



get town planning conditions and restrictions



develop project documentation



carry out an examination of the project documentation

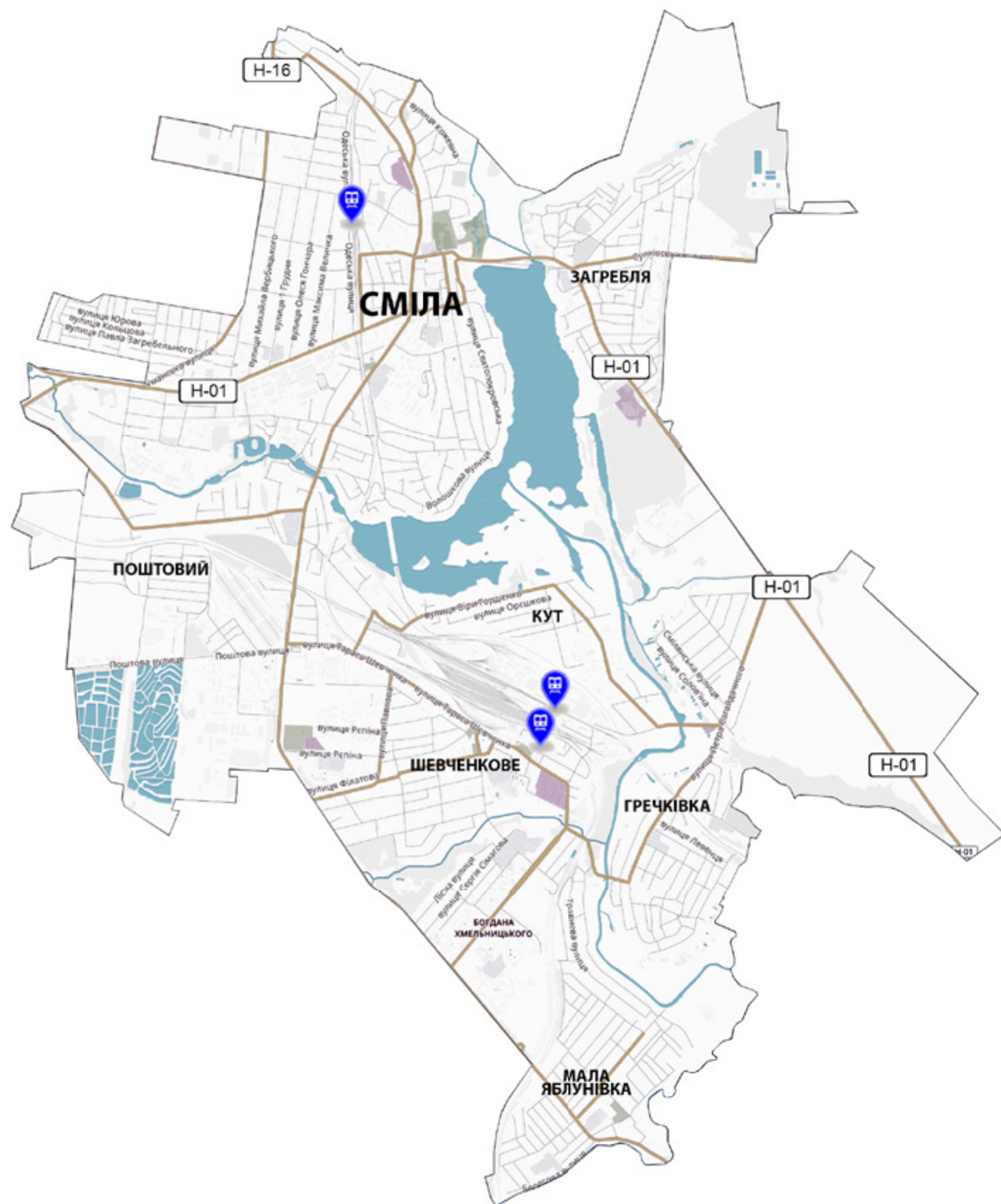


get a building permit



Obtaining the permit is carried out through the simplified system of administrative services. Having a construction permit entitles the customer and their contractors to carry out such works as construction, reconstruction, and capital repairs.

СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА



КЛЮЧОВІ ФАКТИ



39,73 км²
площа Громади



63,9 тис. осіб
чисельність населення



склад Громади
місто Сміла та селище Ірдинівка



55% населення
особи працездатного віку



invBBB+
«Достатня інвестиційна привабливість»
в рейтингах агентства IBI-Rating



4,9 тис. суб'єктів
господарської діяльності

СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ГРОМАДИ

В **Сміла** – сучасне місто, комфортне для мешканців і гостей, сприятливе для залучення інвесторів та розвитку бізнесу:

І територія розвинутого бізнесу, з розвинутою інфраструктурою, приваблива для інвестицій;

З місто, де впроваджуються сучасні технології у галузі виробництва, управління та розвитку, збереження довкілля;

І місто, в якому хочеться жити та працювати, зручне та безпечне для мешканців і гостей.



Місто розвинутого бізнесу зі сприятливими умовами для інвестування

Залучення інвестицій та розвиток інфраструктури підтримки бізнесу

Формування сприятливого бізнес середовища та умов для просування продукції місцевого виробника

Розвиток трудового потенціалу

Муніципальний маркетинг та розвиток туризму



Місто енергоефективної та екобезпечної інфраструктури

Підвищення ефективності міської інфраструктури

Покращення стану довкілля та екологічної безпеки

Привабливий, сучасний, безпечний міський простір



Місто ефективного врядування та сучасних публічних послуг

Формування ефективної політики партнерства в муніципальному управлінні

Підвищення якості надання медичних послуг

Формування сучасного інклюзивного культурного, освітнього та спортивного просторів

ТРАНСПОРТ ТА ЛОГІСТИКА



Розвинута мережа міжнародного сполучення

забезпечує транспортні зв'язки з центральними, західними та південними регіонами, а також країнами Європи



Розташування Громади

на автотрасі національного значення з виходом до транснаціонального міжнародного коридору Go Highway (Одеса-Гданськ, Польща)



Смілянська Громада має вигідне транспортне розташування - в центральній частині країни та розвинену інфраструктуру:

- одна з найбільших залізничних станцій країни - ім. Т. Шевченка надає можливість пасажирського та вантажного сполучення практично з усіма обласними центрами України та країнами Європи;
- знаходження на відстані 150 км від автомагістралі Go Highway створює нові можливості для розвитку логістики між Чорним та Балтійським морями.

БІЗНЕС - СЕРЕДОВИЩЕ



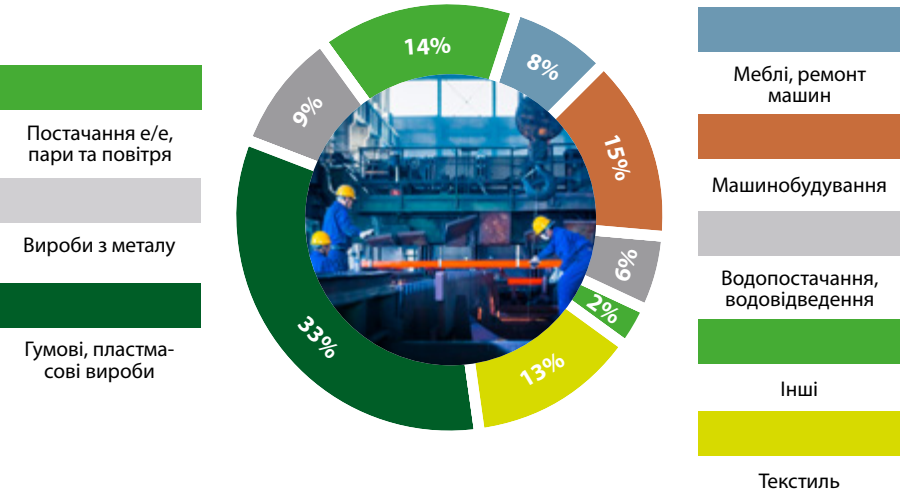
Економіка Громади представлена промисловим сектором, низкою малих та середніх підприємств різних галузей



Громада володіє різноплановим виробництвом, обсяги реалізації якого протягом останніх трьох років зросли в 1,6 рази



Структура реалізації промислової продукції в 2024 році



Основа промисловості - підприємства з виробництва пластмас, гумових та металевих виробів, меблів, машинобудівної та текстильної промисловості. Комунальні підприємства забезпечують населення та бізнес послугами з водопостачання та водовідведення, тепло-, електро та газопостачання. Продукція реалізується на внутрішньому ринку та на експорт. Промислові підприємства є основними платниками податків та роботодавцями Громади.

Завдяки історичній спадщині, економіко-географічному розташуванню в **Громаді** найбільш розвинені промислові підприємства переробної промисловості – 22 од., 3 підприємства – в сфері розподілення електроенергії, тепла, газу та води.

Міська влада забезпечує підтримку розвитку малого та середнього бізнесу, створює сприятливі правові, організаційні та економічні умови для розвитку в умовах воєнного стану, підвищення конкурентоспроможності.

918

Суб'єкти малого підприємництва - юридичні особи



3 977

Фізичні особи-підприємці



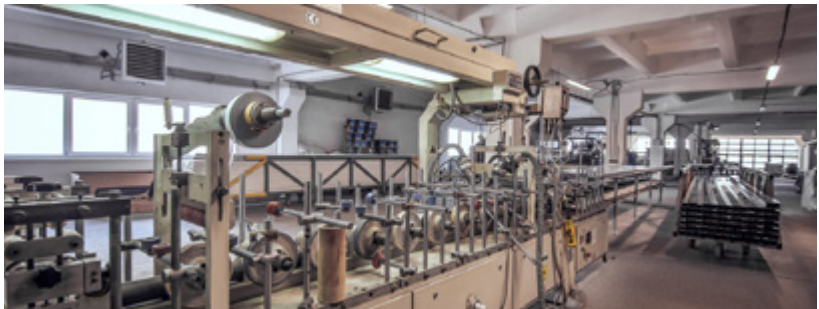
92,3
млн грн

Доходи бюджету Громади від СМП у 2024 році



БІЗНЕС - СЕРЕДОВИЩЕ

Промислова продукція, вироблена в **Смілянській Громаді**, широко відома в Україні та країнах Європи



ПрАТ «Смілянський машинобудівний завод»

Провідний виробник обладнання для підприємств харчової і переробної промисловості: хлібопекарської, консервної, кондитерської та цукрової промисловості. Надає послуги із виготовлення металевих конструкції та контейнерів.

Виручка, млн грн	2022	2023	2024
	21,9	47,4	181,7



ТОВ «Континент-Груп»

Виробник склопакетів, полімерних та алюмінієвих конструкцій. Експортує свою продукцію до 14 європейських країн. Продукція відповідає вимогам європейських стандартів якості.

Виручка, млн грн	2022	2023	2024
	663,2	1 032,4	1 045, 8



ТОВ «Фірма «Технокомплекс»

Виробник продукції медичного призначення, одноразового застосування під «Славна»™. Виробництво здійснюється на високопродуктивному устаткуванні в м. Сміла.

Виручка, млн грн	2022	2023	2024
	304,8	366,0	369,3



ПрАТ «Спектр-Сміла»

Виробник прес-форм і штампів, інструментального оснащення, механізмів трансформації для меблів, ріжучого і вимірювального інструменту.

Виручка, млн грн	2022	2023	2024
	31,1	43,5	59,3



ТОВ «Смілянський ліварний завод»

Виробник ливарної продукції вагою до 1 800 кг з різноманітних металів різного ступеню складності.

Виручка, млн грн	2022	2023	2024
	3,7	10,9	134,2



ТОВ «Смілаенергопромтранс»

Виробник електричної енергії за «зеленим» тарифом та теплової енергії для споживачів м. Сміла. Під управлінням біоелектростанція на біомасі потужністю 8,5 МВт.

Виручка, млн грн	2022	2023	2024
	145,8	201,6	228,7



ТОВ «Логістор-Вагонозавод»

Машинобудівна компанія, що здійснює ремонт, будівництво залізничних вантажних вагонів. Входить до Logistor Group, що надає логістично-транспортні послуги залізничним транспортом на просторі 1 500 км.

Виручка, млн грн	2022	2023	2024
	88,4	41,6	88,4

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Індустріальний парк «Сміла» - проєкт, що сприяє економічному розвитку, створенню нових альтернативних економічних підходів на засадах екологічної безпеки та мінімізації негативного впливу на довкілля

	Термін дії:	30 років
	Місцезнаходження:	м. Сміла, вул. Поштова
	Площа земельної ділянки:	61,3 га
	Власник земельної ділянки:	Смілянська міська рада
	Цільове призначення:	Землі промисловості, транспорту
	Тип земельної ділянки:	«Greenfield», вільна від забудови
	Обсяг інвестицій:	184 млн дол. США
	Кількість робочих місць:	1 800 - 3 000 осіб
	Пріоритетні сфери:	Наукова та технічна діяльність, переробна промисловість



Індустріальний парк «Сміла»



Інвестиційні проєкти на платформі DREAM



Актуальний перелік інвестиційно привабливих об'єктів

Інвестиційний проєкт

Мета реалізації

Культурно-розважальний центр	Відродити історичну будівлю вокзалу «Сміла» шляхом її адаптації під багатофункціональний культурно-розважальний простір, що сприятиме розвитку туристичної привабливості міста, активізації місцевих культурних ініціатив, розширенню спектру послуг для мешканців та гостей
Розширення рекреаційної зони «Смілянська набережна»	Створити сучасний простір для активного відпочинку та дозвілля населення, покращити екологічний стан прибережної території, підвищити рівень туристичної привабливості міста та забезпечити умови для розвитку малого бізнесу в сфері рекреації та обслуговування
Спортивно-відпочинковий комплекс на базі стадіону «Локомотив»	Відновити та модернізувати спортивну інфраструктуру міста з метою розвитку масового спорту, популяризації активного способу життя серед населення та проведення спортивних заходів різного рівня. Залучення приватних інвестицій у сферу спортивних, фітнес- і оздоровчих послуг, організації дозвілля, громадського харчування та торгівлі, що забезпечить сталий розвиток території
Рекреаційна зона «Загреблянський півострів»	Розвинути природний потенціал території біля річки Тясмин шляхом облаштування сучасної рекреаційної зони для сімейного та активного відпочинку, створення умов для екотуризму та водного спорту.
Ландшафтно-розважальний парк	Реконструкція існуючого парку для формування сучасного ландшафтного комплексу з розвинутою інфраструктурою для відпочинку та дозвілля, що стане центром громадського життя, покращить якість міського середовища та сприятиме розвитку туристичного потенціалу міста Сміла.

ПРИРОДНІ РЕСУРСИ

В Черкаській області налічується 257 родовищ корисних копалин, у тому числі 250 місцевого та 7 загальнодержавного значення. Є поклади нерудних копалин, такі як будівельні матеріали (граніт, гнейс, мігматит), а також на бурі вугілля, торф, каолін, боксити, і горючі сланці

Смілянський регіон славнозвісний своїми водними ресурсами та чорноземами, іншими родючими ґрунтами.

Тут протікає 8 річок довжиною 171 км, головна з них Тясмин - права притока басейну Дніпра, що належать до середніх річок. Інші - малі, з яких 2 протікають територією Громади - Гнилий Ташлик та Сріблянка.

Смілянське водосховище площею близько 300 га та об'ємом 5,4 млн м³, створено 400 років тому на руслах річок Тясмин та Сріблянка.

У Смілянському регіоні є такі родовища корисних копалин:

I

залізні руди, титанові руди, бентонітові глини, вторинні каоліни, бурі вугілля, торф, горючі сланці

II

запаси будівельних матеріалів, таких як пісок, глина, граніт та інші

III

мергель, топаз, моріон, горючі сланці, поклади граніту, темно-сірий гранодіорит, сієніт, гіпс, каолінові глини, графіт, фосфорити, осадові залізні руди

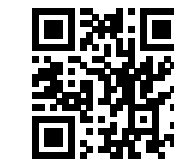
Інвестиційний атлас надкористувача



Корисні копалини Черкаської області



Державний геологічний портал



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ КЛІМАТ



Смілянська громада володіє достатньо розвиненим промисловим комплексом та потенціалом для підготовки привабливих пропозицій



Громада активно співпрацює з міжнародними технічними та фінансовими організаціями, за участі яких вже реалізовано низку проєктів



ПЛОЩА ГРОМАДИ- 39,73 тис. га

1,9 тис. га



забудовані землі

1,3 тис. га



с/г землі

0,5 тис. га



Інші землі

0,2 тис. га



землі під лісами

0,1 тис. га



землі під водою

млрд грн	2022	2023	2024
Продаж земель, га	0,0	0,58	0,07
Землі в оренді, га	410,4	420,2	440,2
Продаж нерухомості, тис. м²	11,4	3,6	0,0
Нерухомість в оренді, тис. м²	19,3	25,8	27,2

Влада **Громади** здійснює формування сприятливого інвестиційного клімату, просування позитивного іміджу та залучення інвесторів до реалізації соціально-економічних проєктів. На аукціонах здійснюється продаж комунальних об'єктів та надання їх в оренду приватному бізнесу.



Громада підтримує дані щодо нагальних проєктів в Єдиній цифровій інтегрованій інформаційно-аналітичній системі **DREAM**.



Для інформування бізнесу про стан розвитку Громади підтримується рейтинг інвестиційної привабливості **Смілянської Громади**.



Бізнес 3 2021 року працює **Центр підтримки підприємців Дія.Бізнес** – проєкт за ініціатииви Міністерства цифрової трансформації України, що допомагає підприємцям у створенні, розвитку та масштабуванні бізнесу.



Діє громадський бюджет, мешканці громади можуть подавати проєкти, підтримувати їх та спостерігати за тим, як проєкти-переможці реалізуються владою.



Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП): отримання адміністративних послуг у режимі «єдиного вікна» в комфортних умовах. Надається 455 видів послуг, з них 224 послуги - суб'єктам підприємницької діяльності.

МІЖНАРОДНЕ СПІВРОБІТНИЦТВО



Ініціатива «Мери за економічне зростання» (M4EG) - забезпечує Громаді доступ до європейського досвіду, експертної підтримки та навчальних програм з сталого розвитку, економічного зростання та залучення інвестицій на місцевому рівні. Це сприяє залученню інноваційних рішень, підвищенню кваліфікації місцевих фахівців і зміцненню партнерських зв'язків з іншими містами України та Європи



Ініціатива Європейського Союзу» «Угода мерів щодо клімату та енергії» - відкриває доступ до консультацій, міжнародних практик і технологій, спрямованих на підвищення стійкості міста до кліматичних викликів, розширення своїх прагнень у сфері сталої енергетики.



Програма «EU4Business: відновлення, конкурентоспроможність та інтернаціоналізація МСП» - спрямована на підтримку малого та середнього підприємництва в Україні, сприяє інноваціям та інтернаціоналізації бізнесу, допомагаючи українським підприємствам адаптуватися до нових умов та виходити на міжнародні ринки

В 2023 році в межах програми реалізовано проєкт «Підвищення стійкості МСП Тясминських громад Черкащини»



Програма «Підтримка швидкого економічного відновлення муніципалітетів (SRER)» - має на меті сприяти відновленню економік українських муніципалітетів. Проєкт реалізується ПРООН в Україні у співпраці з GIZ Ukraine, за фінансової підтримки уряду Німеччини. SRER зосереджується на швидкому ремонті та покращенні базової та бізнес-інфраструктури, що має вирішальне значення для економічного відновлення та виживання мікро-, малого та середнього бізнесу



UNICEF – участь Громади в масштабній програмі гуманітарної підтримки «Спільно» дала можливість створити спеціальні простори – дитячі точки для забезпечення мультисекторальної підтримки дітей і їх родин

Встановлено дружні стосунки з міжнародними організаціями та іноземними містами-партнерами



м. Бургуен-Жальє

ФРАНЦІЯ



м. Орхей

МОЛДОВА



м. Ньютон, штат Айова

США



м. Вадул-луй-Воде

МОЛДОВА



м. Йонава

ЛИТВА

РОЗВИТОК ТОРГІВЛІ

Смілянська Громада збільшує обсяги зовнішньої торгівлі товарами та добре забезпечена закладами роздрібно торгівлі



Громаді притаманна розвинена мережа підприємств торгівлі, ресторанного господарства та сфери послуг

Виробники Громади розвивають зовнішньо-економічну діяльність, підтримуючи торговельні зв'язки з численними партнерами по всьому світу



82%	Продукти рослинного походження
10%	Вироби з деревини
4%	Машини, обладнання
3%	Меблі
1%	Інші

В Громаді щорічно збільшуються обсяги роздрібно торгівлі та надання послуг. Відкриваються нові та розширюються існуючі торговельні мережі й заклади ресторанного господарства.



160
Заклади з надання послуг



47
Заклади громадського харчування



354
Торгівельні підприємства

млн грн	2023	2024
Роздрібний товарооборот	119,0	119,1
Обсяг реалізованих послуг	150,3	591,1



КАДРОВИЙ ПОТЕНЦІАЛ



Трудовий потенціал за порівняно невисокого рівня оплати праці створюють переваги для інвесторів у започаткуванні бізнесу



Питома вага осіб працездатного віку в структурі населення є вищою за середній показник по Україні



ГЕНДЕРНА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ



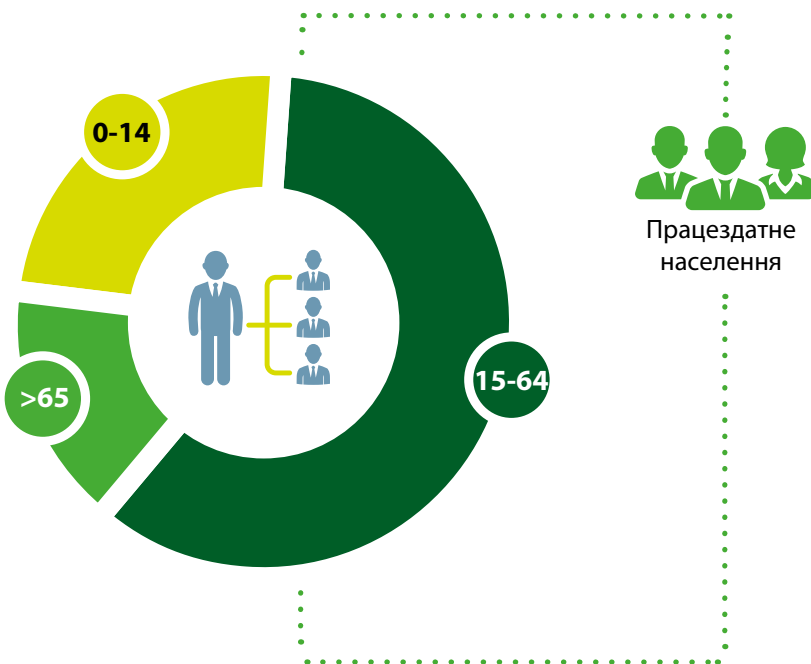
54%



46%



СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ ЗА ВІКОМ



Із початком воєнних дій збільшилась пропозиція робочої сили з боку вимушено переміщених осіб, частина з яких має високу кваліфікацію.

Владою Громади впроваджуються заходи з створення нових робочих місць та працевлаштування мешканців, їх перекваліфікації.

БЮДЖЕТНІ МОЖЛИВОСТІ

Фіскальна децентралізація та зростання ділової активності дозволяють **Смілянській Громаді** нарощувати дохідну частину бюджету, забезпечувати гнучку політику видатків

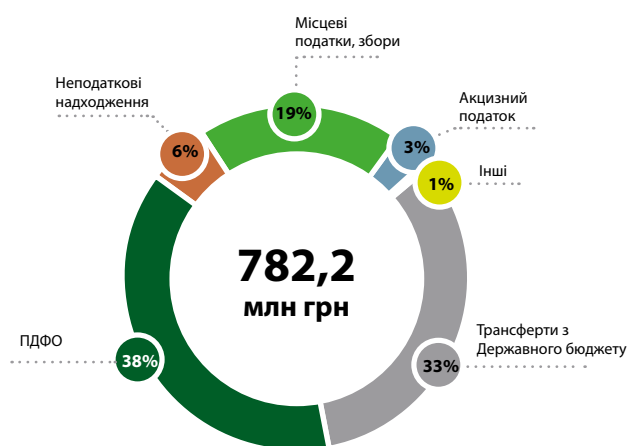


Відсутність кредитних зобов'язань дає можливість участі в спільних з бізнесом проектах.

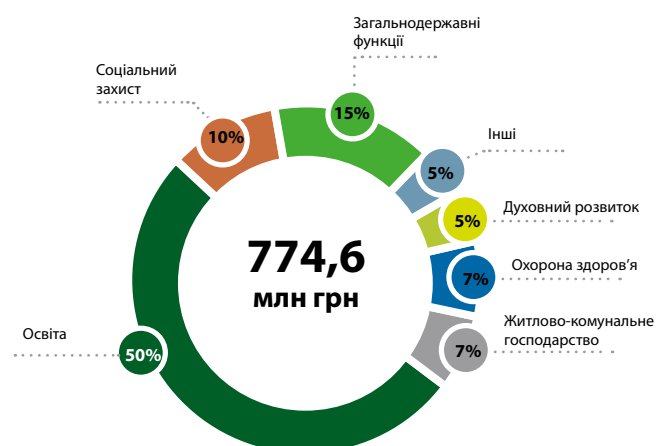


млн грн	2022	2023	2024	2025 (план)
Доходи бюджету, з них:	644,7	706,2	782,2	697,2
- власні доходи бюджету	504,8	578,2	526,3	569,2
Видатки бюджету, з них:	563,4	783,2	774,6	790,3
- капітальні видатки	69,9	212,0	140,2	95,6
Дефіцит / профіцит загального фонду	80,8	117,6	109,4	9,6
Дефіцит / профіцит бюджету	140,7	-77,6	7,1	-95,1
Залишок бюджетних коштів	168,5	90,7	97,8	0,3
Бюджет розвитку	66,2	195,8	111,8	90,3

СТРУКТУРА ДОХОДІВ У 2024 РОЦІ



СТРУКТУРА ВИДАТКІВ У 2024 РОЦІ



Паспорти бюджетних програм



Виконання місцевого бюджету

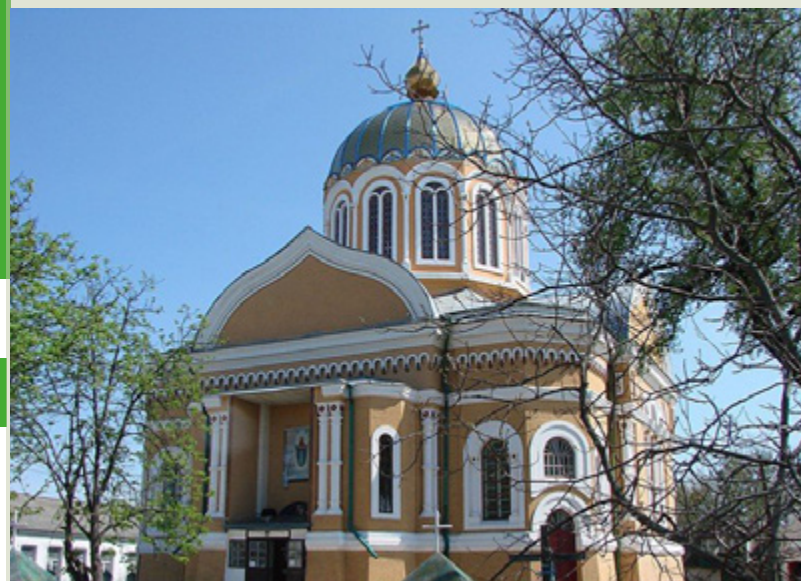


СМІЛА НА ХВИЛІ ПРИРОДИ: ВІД ТЯСМИНУ ДО ІРДИНСЬКИХ ТАЄМНИЦЬ

Смілянська громада володіє значним потенціалом для розвитку туризму, який потребує залучення фінансових ресурсів.

Розвитку туризму сприяє навколишнє середовище (ріки, ліси, урочища, пам'ятки природи), а також зручне та швидкісне транспортне сполучення з багатьма регіонами країни.

Серед туристичних переваг - історична спадщина, що включає кілька визначних пам'яток архітектури та культурних об'єктів. Серед них: Свято-Покровський собор, Костел Успіння Пресвятої Діви Марії, та Вагон-музей станції імені Тараса Шевченка, а також Смілянський краєзнавчий музей.

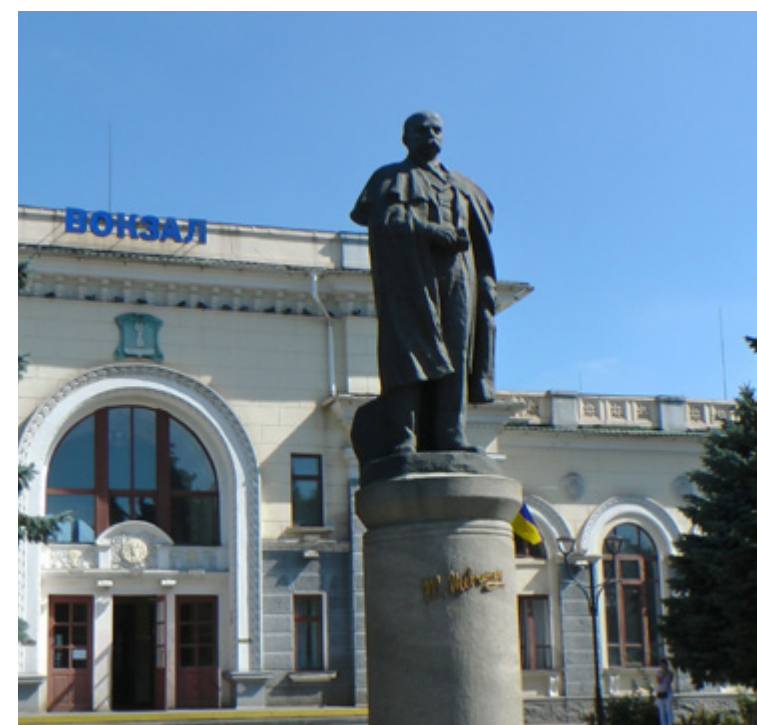


Річка Тясмин тече крізь саме серце Сміли, даруючи місту особливу атмосферу спокою, сили й краси.

Набережна приваблює місцевих жителів та гостей своєю затишністю, зеленими алеями й краєвидами, що надихають на прогулянки й фотосесії.

Пляж у літню пору стає улюбленим місцем для відпочинку, де лунає дитячий сміх, а вода дарує свіжість та розраду.

Ірдинське болото вражає своєю дикою первозданністю — це справжній скарб для екотуристів, орнітологів та всіх, хто шукає єднання з природою.



ДОСТУП ДО ІНФРАСТРУКТУРИ

УМОВИ ПІДКЛЮЧЕННЯ



**Водопостачання
Водовідведення**



[КП «ВОДГЕО»](#)



Теплопостачання



[КП «СМІЛАКОМУНТЕПЛОЕНЕРГО»](#)



Електропостачання



[АТ «ЧЕРКАСИОБЛЕНЕРГО»](#)



Газопостачання



[ТОВ «ГАЗОРОЗПОДІЛЬНІ
МЕРЕЖІ УКРАЇНИ»](#)



НАЙБІЛЬШІ ОПЕРАТОРИ

ЛЕГКЕ ОТРИМАННЯ ДОЗВОЛУ НА БУДІВНИЦТВО



визначити місце будівництва



отримати право власності / користування на
обрану земельну ділянку



отримати містобудівні умови й обмеження



розробити проєктну документацію



провести експертизу проєктної документації



отримати дозвіл на будівництво



Отримання дозволу здійснюється через спрощену систему надання адміністративних послуг. Наявність дозволу на будівництво об'єкта дає право замовнику та його підрядникам на проведення таких робіт як будівництво, реконструкція, капітальний ремонт.

ПОДАТКИ ТА ЗБОРИ

Систему оподаткування в Україні визначено Податковим та Бюджетним кодексами.

Система складається із загальнодержавних та місцевих податків та зборів.

Ключовими платежами для більшості компаній, які перебувають на загальній системі оподаткування, є:

Також в країні діє й спрощена система оподаткування, згідно якої компанії сплачують єдиний податок, який становить:

податок на додану вартість - 20%
(ставка для експорту становить 0%)

податок на прибуток підприємств - 18%

єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування - 22% від нарахованої заробітної плати
(для певних категорій фізичних осіб - підприємців і членів фермерських господарств - 0%)

податок на доходи фізичних осіб - 18% із нарахованої заробітної плати

податок на землю - 0,1-12% від нормативної грошової оцінки використовуваної ділянки

військовий збір - 5% із нарахованої заробітної плати

I група - до 10% від розміру прожиткового мінімуму

II група - до 20% від розміру мінімальної заробітної плати

III група - 3% від обсягу доходу в разі якщо платник сплачує податок на додану вартість

IV група - 5% від обсягу доходу в разі якщо платник не сплачує податок на додану вартість





OPEN TO COOPERATION SMILA CITY COUNCIL

ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВПРАЦІ СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА



Управління економічного розвитку виконавчого комітету
Смілянської міської ради

Economic Development Department of the Executive Committee
of the Smila City Council



smila-rada.gov.ua



+380 4733 2 04 09



20701, Cherkasy region, Smila city, Nezalezhnosti st., building 37
20701, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Незалежності, буд. 37



sm.y-ekonomiki@ukr.net



facebook.com/smila.rada.gov.ua?locale=uk_UA

