



ЗВІТ SMLA 01D

ПРО ВИЗНАЧЕННЯ РЕЙТИНГУ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ СМІЛЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Об'єкт рейтингування:	Смілянська МТГ
Тип рейтингу:	Рейтинг інвестиційної привабливості
Рівень рейтингу:	invBBB+
Рейтингова дія:	визначення
Дата визначення:	25.06.2025 р.

Рейтинг інвестиційної привабливості, визначений Рейтинговим агентством «IBI-Rating», не є рекомендацією щодо інвестування, а є лише думкою щодо привабливості міста, підприємства з точки зору інвестування в нього та ризиків, пов'язаних з даною інвестицією.

СКОРОЧЕННЯ

ЖКГ	Житлово-комунальне господарство
КМУ	Кабінет Міністрів України
ВРУ	Верховна рада України
СМР	Смілянська міська рада
ДКСУ	Державна казначейська служба України
ЗУ	Закон України
ПДФО	Податок на доходи фізичних осіб

ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

Рейтинг інвестиційної привабливості – думка рейтингового агентства щодо привабливості міста, регіону, підприємства, окремого бізнес-проєкту з точки зору інвестування в нього та ризиків, пов'язаних з даною інвестицією. Цей вид рейтингу дає можливість потенційному інвестору оцінити сприятливість чи несприятливість інвестиційного клімату та переваги/недоліки інвестування.

Рейтингова шкала інвестиційної привабливості – відображає відносне ранжування рівнів інвестиційної привабливості об'єктів рейтингування з характеристикою основних ризиків, притаманних тому чи іншому рівню.

Проміжна категорія рейтингу – рейтинг інвестиційної привабливості може мати додаткові позначення «+» або «-», що відображають проміжні рівні рейтингу відносно основних рівнів. Вказані позначення не застосовуються до наступних рівнів: *invAAA* та *invC*.

РЕЙТИНГОВІ ДІЇ

Визначення та оновлення Рейтингу інвестиційної привабливості здійснюється у відповідності до підходів та методології, які розроблені IBI-Rating з урахуванням вітчизняних особливостей, законодавчих вимог та міжнародної практики. Підходи та методологія Агентства переглядаються та оновлюються на постійній основі з метою забезпечення об'єктивності рейтингу, в силу зміни внутрішніх та зовнішніх факторів, також законодавства.

Рейтинг інвестиційної привабливості визначається згідно інформації, наданої суб'єктом оцінки та публічної інформації про об'єкт оцінки та середовище його діяльності, яку Агентство вважає достовірною. Рівень Рейтингу інвестиційної привабливості залежить від якості, однорідності та повноти інформації, яку отримує Агентство в ході рейтингового процесу.

Рейтинг інвестиційної привабливості може бути переглянутий у разі виявлення нових відомостей про об'єкт оцінки та в інших випадках, які передбачені методологією та вважаються достатніми для перегляду рейтингу.

Рейтинг інвестиційної привабливості може бути відкликаний, якщо суб'єкт рейтингування не надає уповноваженому агентству інформацію, необхідну для оновлення рейтингу, або з інших причин, передбачених договірними відносинами.

РІВЕНЬ РЕЙТИНГУ	ХАРАКТЕРИСТИКА
invAAA	Об'єкт рейтингування з рейтингом invAAA характеризується винятковою інвестиційною привабливістю, порівняно з іншими об'єктами рейтингування за практично повної відсутності пов'язаних з інвестицією ризиків.
invAA	Об'єкт рейтингування з рейтингом invAA характеризується відмінною інвестиційною привабливістю, порівняно з іншими об'єктами рейтингування. Спостерігається певна чутливість до впливу інвестиційних ризиків.
invA	Об'єкт рейтингування з рейтингом invA характеризується високою інвестиційною привабливістю, порівняно з іншими об'єктами рейтингування. Спостерігається чутливість до впливу інвестиційних ризиків.
invBBB	Об'єкт рейтингування з рейтингом invBBB характеризується достатньою інвестиційною привабливістю, порівняно з іншими об'єктами рейтингування. Спостерігається залежність від впливу інвестиційних ризиків.
invBB	Об'єкт рейтингування з рейтингом invBB характеризується інвестиційною привабливістю, нижчою ніж достатня, порівняно з іншими об'єктами рейтингування. Існує імовірність виникнення певних проблем через чутливість до впливу інвестиційних ризиків.
invB	Об'єкт рейтингування з рейтингом invB характеризується недостатньою інвестиційною привабливістю, порівняно з іншими об'єктами рейтингування. Ймовірність виникнення проблем обумовлена суттєвою чутливістю до впливу інвестиційних ризиків.
invCCC	Об'єкт рейтингування з рейтингом invCCC характеризується низькою інвестиційною привабливістю, порівняно з іншими об'єктами рейтингування. Для об'єкта притаманний значний інвестиційний ризик.
invCC	Об'єкт рейтингування з рейтингом invCC характеризується дуже низькою інвестиційною привабливістю, порівняно з іншими об'єктами рейтингування. Для об'єкта притаманний дуже високий інвестиційний ризик.
invC	Об'єкт рейтингування з рейтингом invC характеризується наднизькою інвестиційною привабливістю, порівняно з іншими об'єктами рейтингування. Для об'єкта притаманний екстремальний інвестиційний ризик.

ПРИМІТКИ

У разі застосування Рейтингової шкали інвестиційної привабливості можуть використовуватися такі додаткові позначення:

inv	Рейтинги визначені за Рейтинговою шкалою інвестиційної привабливості.
«-» або «+»	Проміжні категорії рейтингу відносно основних категорій. Не використовуються з рейтингом invAAA та invC
(pi)	Рейтинги, визначені на підставі використання лише публічної інформації.
відкликаний	Рейтинг, відкликаний у зв'язку з тим, що суб'єкт рейтингової оцінки не надає необхідної інформації для оновлення рейтингу або з інших причин передбачених договірними відносинами
призупинений	Рейтинг, що може бути відкликаний (як проміжний етап перед його можливим відкликанням) у зв'язку з тим, що суб'єкт рейтингової оцінки не надає необхідної інформації для оновлення рейтингу або з інших причин передбачених договірними відносинами.

**Рейтинг інвестиційної привабливості
Смілянської міської територіальної громади визначено на рівні
invBBB+ «Достатня інвестиційна привабливість»**

Регіон з рейтингом **invBBB** характеризується достатньою інвестиційною привабливістю, порівняно з іншими об'єктами рейтингування. Спостерігається залежність від впливу інвестиційних ризиків.

Позначка «+» означає проміжну категорію рейтингу відносно основних категорій.

РЕЙТИНГОВА ІСТОРІЯ

Рівень рейтингу:	invBBB+
Дата:	25.06.2025 р.
Рейтингова дія:	визначення

В процесі визначення рейтингу інвестиційної привабливості за допомогою кількісних та якісних показників аналізувались, зокрема, міська промислова та інвестиційна політика, природно-географічний потенціал та стан екології; кадровий потенціал міста; якість матеріальної бази для розвитку бізнесу, бюджетне забезпечення тощо.

ФАКТОРИ, ЩО ПІДТРИМУЮТЬ РІВЕНЬ РЕЙТИНГУ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

- ✓ Зусилля місцевої влади в напрямку розвитку бізнесу та покращення інвестиційного клімату громади;
- ✓ Наявність матеріальної бази для розвитку бізнесу;
- ✓ Наявність успішного досвіду реалізації інвестиційних проєктів;
- ✓ Низький рівень прямого та консолідованого боргового навантаження на міський бюджет;
- ✓ Робота місцевої влади в напрямку підвищення енергоефективності та модернізації міської інфраструктури.

ФАКТОРИ, ЩО ОБМЕЖУЮТЬ РІВЕНЬ РЕЙТИНГУ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

- ✓ Обмеженість коштів міського бюджету, що стримує реалізацію масштабних інвестиційних проєктів;
- ✓ Збереження суттєвих операційних та інвестиційних ризиків через триваючі військові дії на території України.

ФАКТОРИ, ЩО МОЖУТЬ ПРИЗВЕСТИ ДО ПЕРЕГЛЯДУ РЕЙТИНГУ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

Позитивний вплив на рейтинг можуть мати: вдосконалення нормативної бази на національному рівні, успішна реалізація ключових програм розвитку міста, покращення стану інфраструктури, припинення військових дій на території України.

Негативний вплив на рейтинг можуть мати: реалізація державної політики, спрямованої на скорочення власних операційних і фінансових можливостей населених пунктів, суттєве погіршення якості комунальної та бізнес-інфраструктури міста, виявлення скарг з боку інвесторів на діяльність місцевої влади; розвиток рейдерства та корупції.

ЗМІСТ

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ	5
2. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК СМІЛЯНСЬКОЇ МТГ	5
2.1. Промисловість та внутрішня торгівля.....	5
2.2. Зовнішньоекономічна діяльність	6
2.3. Будівництво.....	6
2.4. Населення та ринок праці.....	6
2.5. Міська інфраструктура та соціальна сфера.....	7
2.6. Бюджетна забезпеченість МТГ	10
3. ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ СМІЛЯНСЬКОЇ МТГ	11
3.1. Природно-географічний потенціал та стан екології.....	11
3.2. Матеріальна база для розвитку бізнесу	13
4. БІЗНЕС-СЕРЕДОВИЩЕ ТА ІНВЕСТИЦІЙНА ПОЛІТИКА СМІЛЯНСЬКОЇ МТГ	17
4.1. Організація роботи місцевих органів влади	17
4.2. Умови ведення бізнесу	18
4.3. Якість організації комунікації з потенційними інвесторами	20
4.4. Досвід реалізації інвестиційних проєктів	21
Висновок	22
Додаток.....	23

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Смілянська міська громада – територіальна громада в центральній частині Черкаській області України. Адміністративний центр – місто Сміла. Громада було утворена 17 липня 2020 року постановою Верховної Ради України № 807-ІХ. Площа територіальної громади – 39,1 кв. км. Крім міста Сміла, до громади входить селище Ірдинівка. Населення громади станом на 01.01.2025 р. складало 63,9 тис. осіб. В тому числі, 6 521 внутрішньо переміщена особа.

Сміла – місто, розташоване на річці Тясмин та його притоці Сріблянці. Засноване в 1397 році. У місті розташований найбільший залізничний вузол області – станція Імені Тараса Шевченка. Магістральні залізничні та шосейні дороги мають вихід до Києва, Дніпра, Львова.

Відстань до обласного центру – 23 км., асфальтованою дорогою – 30 км. Місто відноситься до міст з переважним значенням промислових та транспортних функцій. В галузях господарської системи міста зайнято 29 тис. осіб.

2. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИЙ РОЗВИТОК СМІЛЯНСЬКОЇ МТГ

2.1. Промисловість та внутрішня торгівля

Загалом станом на 01.01.2025 р. на території Смілянської міської територіальної громади зареєстровано 4 895 суб'єктів господарської діяльності.

Таблиця 1. Кількість підприємств, що працюють на території громади

Суб'єкти підприємницької діяльності	2022	2023	2024
Юридичні особи	1 264	1 351	918
ФОП	3 049	3 462	3 977

Джерело- дані СМР

За обсягами реалізації промислової продукції ключову роль у структурі економіки відіграють такі базові галузі: виробництво гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції, машинобудування (за винятком ремонту та монтажу устаткування), постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря, а також текстильна промисловість, виробництво одягу, шкіряних виробів та продукції з інших матеріалів. Перелік системо утворюючих підприємств міста наведено в додатку до даного звіту.

У 2024 році обсяги реалізованої промислової продукції склали 2181,66 млн грн (у порівнянні з 2023 роком зросли на 15,44%). У розрахунку на 1 мешканця громади обсяги виручки від реалізації промислової продукції склали 34,14 тис грн.

Найбільша частка реалізованої продукції за результатами 2024 року (33,19% від загального обсягу) спостерігалась за видом діяльності «Виробництво гумових та пластмасових виробів та іншої неметалевої мінеральної продукції». На другому місці (14,86%)- машинобудування. За 2024 рік обсяги виручки від цього виду діяльності зросли на 51,8%. На третьому – постачання електроенергії, газу, пари та кондиціонованого повітря.

Виручка від виробництва меблів складає 7,52% від загального обсягу, але за 2024 рік вона зросла на 82,85%.

Станом на 01.01.2025 р. в громаді діяло 354 торговельних підприємства та 47 закладів громадського харчування. Протягом 2024 року в міській громаді було відкрито: 4 заклади ресторанного

господарства; 4 продуктових; 4 не продовольчих магазинів; 3 суб'єкти підприємницької діяльності з надання послуг.

Виручка від реалізації за 2024 рік за видами діяльності



Діаграма 1. Структура виручки від реалізації

Джерело- дані СМР

Обсяги роздрібного товарообігу за результатами 2024 року склали 119,13 млн грн. У порівнянні з 2023 роком вони зросли на 0,09%. У розрахунку на 1 мешканця обсяги роздрібного товарообігу за результатами 2024 року склали 1 864,30 грн.

2.2. Зовнішньоекономічна діяльність

Попри воєнний стан в Україні, продукція промислових підприємств громади зберігає високу конкурентоспроможність і залишається затребуваною на міжнародних ринках. Місцеві підприємства активно розвивають зовнішньоекономічну діяльність, підтримуючи стабільні торговельні зв'язки з численними партнерами по всьому світу.

Сальдо зовнішньої торгівлі товарами за три аналізовані роки (2022-2024 рр.) є позитивним. За результатами 2024 року воно склало 4 541,7 тис. дол. США. Обсяги експорту за 2024 рік зросли на 63,61%, обсяги імпорту – на 25,72%. Зовнішньоторговельний оборот товарів за 2024 рік у розрахунку на 1 мешканця громади склав 367,56 дол. США. Основними видами товарів, що експортуються, є продукти рослинного походження, деревина та вироби з неї, а також – машини та обладнання.

Таблиця 2. Динаміка показників ЗЕД

Показник	Експорт товарів, тис. дол. США	Імпорт товарів, тис. дол. США	Сальдо	Зовнішньоторговельний оборот	Покриття експортом імпорту
2022 рік	8 007,40	7 001,40	1 006,00	15 008,80	1,144
2023 рік	8 565,80	7 535,20	1 030,60	16 101,00	1,137
2024 рік	14014,9	9473,2	4 541,70	23 488,10	1,479
Динаміка 2024/2023	63,61%	25,72%	340,69%	45,88%	30,14%

Джерело- дані СМР

2.3. Будівництво

В умовах воєнного стану ситуація у сфері будівництва є складною. В умовах обмеженості ресурсів держава заморозила більшість інфраструктурних проєктів довоєнних часів. У 2024 році в територіальній громаді було прийнято в експлуатацію 1 436 кв.м загальної площі житлових будівель, що на 19,33% менше, ніж у 2023 році.

Таблиця 3. Показники будівельної галузі

Показники	2022	2023	2024
Обсяг виробленої будівельної продукції, тис. грн	-	13 813	11 229
Обсяги введення житла в експлуатацію, кв.м	666	1 780	1 436

Джерело- дані СМР

2.4. Населення та ринок праці

Станом на 01.01.2025 кількість працездатного населення складала 35 123 особи (54,97% від загальної кількості). У 2024 році кількість безробітних зменшилась на 49% у порівнянні з 2023 роком. А кількість вакансій – зросла. В результаті навантаження на 1 вакансію зменшилось з 5 до 2 осіб.

Таблиця 4. Показники ринку праці

Показники	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Кількість безробітних	311	352	179
Кількість вакансій	37	65	73
Навантаження на 1 вакансію	8	5	2

Джерело- дані СМР

Заборгованість із виплати заробітної плати по підприємствах Смілянської міської територіальної громади станом на 01.01.2025 р. становила 4 311,8 тис. грн, в тому числі:

- на підприємствах-банкрутах - 460,6 тис. грн (ДНУ СКБ «Цукор» - 65,9 тис. грн, АТ «НВП «СЕМЗ» - 394,7 тис. грн).
- на підприємствах, що призупинили свою діяльність – 3 851,2 тис. грн (ТОВ «Біко група» - 150,5 тис. грн, ТОВ «СЕМЗ» - 3 700,7 тис. грн).

У порівнянні з початком 2024 року загальна сума заборгованості по Смілянській МТГ зменшилась на 256,1 тис. грн, або майже на 6%.

2.5. Міська інфраструктура та соціальна сфера

2.5.1. Житлово-комунальне господарство

Однією з нагальних проблем житлово-комунального господарства громади є значне зношення інженерних систем. Так, рівень зносу інженерних систем теплопостачання ТОВ «Смілаенергопромтранс» станом на 01.01.2025 року становить 90%. Загальна протяжність теплових мереж КП «Смілакомунтеплоенерго» становить 34,54 км в двотрубному вимірі, з них 29,5 км діючі (2,1 км попередньо ізольовані). Станом на 01.01.2025 року 19,9 км теплових мереж є ветхими, тобто потребують заміни. КП «Смілакомунтеплоенерго» постійно працює над вирішенням даної проблеми. За фінансової можливості проводиться заміна найпроблемніших ділянок теплової мережі. За період з 2022-2024 рр. було проведено часткову заміну трубопроводу теплових мереж протяжністю 1,1 км.

З метою стабільного проходження опалювального сезону 2024-2025 рр. підприємство КП «Смілакомунтеплоенерго» здійснило ремонтні роботи на теплових мережах, а саме: заміна трубопроводів на котельнях (686,4 м), що забезпечують тепловою енергією споживачів трьох великих житлових масивів, а також бюджетну сферу.

Війна негативно впливає на стан житлового фонду. Станом на 01.01.2025 на території Смілянської міської територіальної громади внаслідок обстрілів було пошкоджено 22 квартири багатоповерхових будинків та 148 домоволодінь, зруйновано 9 приватних домоволодінь. Проведено роботи з відновлення пошкоджених об'єктів на загальну суму 4 882,7 тис. грн. Відновлення триватиме роки, і одних лише ресурсів громади та обласного чи державного бюджетів недостатньо для забезпечення усіх потреб. Тому, для залучення коштів, у тому числі міжнародних партнерів, функціонує екосистема управління відновленням – DREAM, яка забезпечує єдиний цифровий маршрут для всіх проєктів відновлення. Так, в системі у профілі Смілянської міської територіальної громади вже зареєстровано 20 проєктів.

Як простежується з таблиці, заборгованість населення з оплати послуг теплопостачання, водопостачання та водовідведення станом на 01.01.2025 складала 68,63 млн грн. В тому числі, заборгованість, що прострочена понад 3 місяці, складала 36,71 млн грн. Рівень покриття тарифами собівартості комунальних послуг є достатньо низьким.

Таблиця 5. Показники з розрахунку за комунальні послуги

Показник	Теплопостачання КП «Смілакомун- теплоенерго»	Теплопостачання ТОВ «Смілаенерго- промтранс»	Водопостачання та водовідведення
Заборгованість населення на отримані послуги станом на 01.01.2025 р., млн. грн.	35,3	11,860	21,471
у т. ч. прострочена (більше 3-х місяців)	20,7	9,139	6,871
Рівень покриття тарифами собівартості надання послуг для населення у 2022 році, %	76,91	64	77
Рівень покриття тарифами собівартості надання послуг для населення у 2023 році, %	70,95	50	75
Рівень покриття тарифами собівартості надання послуг для населення у 2024 році, %	67,87	53	70
Ступінь проплати населення за послуги за 2022 рік, %	95,3	82	72,5
Ступінь проплати населення за послуги за 2023 рік, %	97,9	80	72,3
Ступінь проплати населення за послуги за 2024 рік, %	103,4	81	70,6

Джерело- дані СМР

2.5.2. Міський транспорт

Комунальний транспорт в Смілянській громаді відсутній. Пасажирські перевезення міськими автобусними маршрутами загального користування протягом 2024 року здійснювали 2 суб'єкти підприємницької діяльності (переможці конкурсу 2023 року): ПрАТ «Смілянське АТП 17128» – 5 маршрутів; ФОП Плута І.О. – 7 маршрутів. Обсяги перевезень за 2022-2024 рр. наведені в таблиці.

Таблиця 6. Обсяги пасажирських перевезень

Рік	Обсяг перевезення пасажирів на міських автобусних маршрутах загального користування, тис. осіб
2022	3 987,20
2023	3 574,63
2024	3 522,86

Джерело- дані СМР

Фактично здійснене відшкодування з бюджету громади тарифів на послуги міського пасажирського транспорту з перевезення пільгових категорій громадян склало:

- за 2022 рік – 2 346,1 тис. грн (0,46% від власних доходів бюджету громади за 2022 р);
- за 2023 рік – 2 772,0 тис. грн (0,48% від власних доходів за 2023 р);
- за 2024 рік – 3 867,1 тис. грн (0,73% від власних доходів за 2024 р).

2.5.3. Освіта

Мережа закладів дошкільної освіти міста складає 13 одиниць, із них 3 – дошкільних підрозділи: НВК «Дошкільний навчальний заклад - загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №15», КЗ «Дошкільний навчальний заклад – загальноосвітня школа ІІІ ступенів №13», НВК «Загальноосвітня школа І ступеня – гімназія імені В.Т. Сенатора» (з дошкільним підрозділом), у яких виховуються 1 383 діти, що становить 99,5% дітей віком від 3 до 6 років. 100% дітей п'ятирічного віку охоплено освітніми послугами.

У закладах дошкільної освіти укомплектовано 76 груп, із яких 23 групи компенсуючого типу, 21 група з інклюзивною формою навчання.

Мережа закладів загальної середньої освіти становить 11 одиниць у яких навчається 6224 учні. У 8 закладах загальної середньої освіти відкрито 34 класи із інклюзивною формою навчання.

Також в громаді працює інклюзивно-ресурсний центр для навчання дітей з особливими освітніми потребами¹.

Упродовж 2024 року органами виконавчої влади та місцевого самоврядування було оптимізовано мережу закладів загальної середньої та дошкільної освіти. Відповідно до Закону України «Про повну загальну середню освіту». 21.06.2024 прийнято рішення Черкаської обласної ради «Про план формування мережі ліцеїв Черкаської області», згідно з яким у Смілянській міській територіальній громаді планується утворення 4 ліцеїв.

100% закладів загальної середньої освіти та дошкільної освіти забезпечені укриттями. Також забезпечено підвезення учнів до навчальних закладів.

Протягом 2024 року закладами освіти громади було забезпечено освітніми послугами близько 360 дітей з числа внутрішньо переміщених осіб. Усі запити на надання освітніх послуг забезпечені на 100%.

Також в громаді працюють позашкільні заклади освіти – будинок дитячої та юнацької творчості та дитячо-юнацька спортивна школа «Олімп».

Заклади освіти громади укомплектовані педагогічними кадрами на 99%. У них працюють 730 педагогічних працівників, зокрема: у закладах загальної середньої освіти – 441, закладах дошкільної освіти – 236, позашкільних – 53.

Крім того, в громаді наявні 3 фахових коледжі, центр підготовки та перепідготовки робітничих кадрів.

¹ <https://inklyuzivno-resursnij-tsentr-m-smila.webnode.com.ua/>

2.5.4. Охорона здоров'я

У галузі охорони здоров'я Смілянської міської територіальної громади надають медичні послуги комунальні некомерційні підприємства: КНП «Смілянська міська лікарня», КНП «Смілянська міська стоматологічна поліклініка» та КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» (в структурі підприємства налічується 7 амбулаторій загальної практики – сімейної медицини). Їхня діяльність забезпечує населенню доступ до безперервної, своєчасної, якісної та ефективної первинної і вторинної медичної допомоги. Ліжковий фонд стаціонарних закладів охорони здоров'я становить 502 місця.

2024 рік став періодом активного реформування закладів охорони здоров'я, де пріоритетним завданням було створення кластерного медичного закладу у громаді. Відповідно, 14.05.2024 р. Балаклеївська сільська рада ухвалила рішення № 51-1/VIII про передачу КНП «Смілянська багатопрофільна лікарня ім. Софії Бобринської» у комунальну власність Смілянської міської територіальної громади. У свою чергу, Смілянська міська рада рішенням від 29.05.2024 № 80-29/VIII підтримала передачу для подальшого приєднання до КНП «Смілянська міська лікарня», що є важливим кроком, який відкриває жителям нові можливості для покращення медичних послуг і забезпечення громади якісною та доступною медичною допомогою.

В рамках реформи за ініціативою Президента України наприкінці 2023 року на базі Смілянської міської лікарні було створено реабілітаційне відділення. Для його облаштування у 2024 році витрачено 4 821,0 тис. грн на ремонт і 1,9 млн. грн на медичне обладнання. Відділення працює та надає допомогу пацієнтам після інсультів, з порушеннями опорно-рухового апарату, у тому числі військовослужбовцям.

Зкладами охорони здоров'я у 2024 році було здійснено ряд заходів з метою підвищення якості надання медичних послуг.

В тому числі, було зроблено капітальний ремонт блоку операційного з допоміжними приміщеннями хірургічного центру будівлі головного лікувального корпусу КНП «Смілянська міська лікарня» СМР та капітальний ремонт реабілітаційного відділення будівлі головного лікувального корпусу КНП «Смілянська міська лікарня» СМР.

Центром первинної медико-санітарної допомоги Смілянської міської ради було здійснено капітальні ремонти на загальну суму 297,9 тис. грн, а також було придбано програмно-апаратний комплекс для телемедицини, електричний підйомник для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, гематологічний аналізатор електрокардіограф, стетоскоп електронний.

Смілянською міською стоматологічною поліклінікою проведено капітальний ремонт частини приміщень та хірургічного кабінету оновлено медичний інструментарій, придбано нове обладнання на суму 236 тис. грн та стоматологічні матеріали на суму 683,9 тис. грн.

2.5.5. Заклади культури та спортивна інфраструктура

Станом на 01.01.2025 р. мережа закладів культури налічувала: 4 клубні установи, 7 бібліотек, міський краєзнавчий музей, дитячу школу мистецтв, дитячу музичну школу № 2, міський парк культури та відпочинку.

З початку повномасштабної війни на базі усіх бібліотек міста для людей, які опинилися у складних життєвих обставинах внаслідок війни, працює «Бібліотечне укриття». Це – клуби за інтересами за різними віковими категоріями і вподобаннями. Також для внутрішньо-переміщених осіб при бібліотеках працюють розмовні клуби: «Мова єднає» та «Магія слова».

Центральна бібліотека для дорослих стала переможцем Міжнародного проекту «Вільно Хаб: працевлаштування молоді» за підтримки американської організації USAID. Завдяки гранту заклад отримав сучасну комп'ютерну техніку. Бібліотеки міста стали переможцями міжнародного проекту «Валіза з книжками» та отримали книги від культурного інституту Німеччини.

Для проведення фізкультурно-оздоровчої та спортивно-масової роботи діють 2 стадіони, 30 спортивних майданчиків, 3 тенісні корти, 16 спортзалів, легкоатлетичний манеж, 1 футбольне поле, 8 фізкультурно-оздоровчих приміщень з тренажерним обладнанням, 4 спортивні майданчики зі штучним покриттям.

У громаді функціонують спортивні клуби з таких олімпійських видів спорту: футбол футбольний клуб «Сміла», футбольний клуб «Патріот», футбольний клуб «Діамант», вільна боротьба («Борець»), веслування на байдарках і каное (дитячо-юнацький спортивний клуб «Локомотив»), теніс настільний (клуб «Енергія»). Здійснюється тісна співпраця з Федерацією футболу м. Сміла та обласними Федераціями з футболу, веслування на байдарках і каное легкої атлетики, настільного тенісу, вільної боротьби.

На проведення міських та забезпечення участі в обласних і всеукраїнських змаганнях з олімпійських та не олімпійських видів спорту у 2024 році використано коштів місцевого бюджету – 981,240 тис. грн.

2.6. Бюджетна забезпеченість МТГ

Доходи та витрати бюджету громади

У 2024 році до зведеного бюджету Смілянської міської територіальної громади надійшло 782 248 тис. грн, що на 10,8% більше ніж у 2023 році (план було виконано на 101,4%). При цьому до загального фонду надійшло 729 801,4 тис. грн (виконання на 101,9%). До спеціального фонду надійшло 52 446,6 тис. грн (виконання на 95,7%).

В тому числі за 2024 рік було отримано наступні дотації:

- базову дотацію 24 468,2 тис. грн в повному обсязі;
- додаткову дотацію з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення повноважень органів місцевого самоврядування на деокупованих, тимчасово окупованих та інших територіях України, що зазнали негативного впливу у зв'язку з повномасштабною збройною агресією Російської Федерації 21 779,4 тис. грн (в повному обсязі);
- інші дотації з місцевого бюджету - 972,7 тис. грн (в повному обсязі).

Субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам по загальному фонду було отримано 133 508,9 тис. грн (98,3% від планових показників).

Субвенцій з місцевих бюджетів іншим місцевим бюджетам по загальному фонду було отримано 58 130,6 тис. грн (99,1% до планових показників).

Гранти, що надійшли до місцевих бюджетів – 17 054,7 тис. грн (в повному обсязі).

Власні надходження місцевого бюджету громади склали 526 333,6 тис. грн, що на 8,95% менше ніж за 2023 рік (причина - вилучення з місцевих бюджетів та спрямування до державного бюджету ПДФО від оподаткування доходів у вигляді грошового забезпечення, одержаних військовослужбовцями, поліцейськими та особами рядового і начальницького складу). Питома вага власних надходжень за результатами 2024 року склала 67,28%.

Обсяг власних доходів бюджету розвитку за результатами 2024 року склав 4 790,8 тис. грн (проти 8 467,4 тис. грн за результатами 2023 року та 5 758,4 тис. грн за результатами 2022 року).

Таблиця 7. Динаміка та структура надходжень до бюджету громади, тис.грн.

Показник	2022	2023	2024
Власні доходи	504 765,48	578 120,89	526 333,59
Офіційні трансферти	139 929,81	128 045,38	255 914,46
Всього	644 695,29	706 166,27	782 248,04
питома вага власних доходів	78,30%	81,87%	67,28%

Джерело- <https://openbudget.gov.ua/>

Основну частину власних надходжень формують податкові надходження (62,95% від загального обсягу надходжень за 2024 рік та 93,55% від обсягу власних надходжень. Основна частину податкових надходжень складають ПДФО (60,6% податкових надходжень за 2024 рік) та місцеві податки (30% податкових надходжень за 2024 рік).

Таблиця 8 Структура надходжень за 2024 рік

Вид надходжень	Обсяг, тис. грн	Питома вага у надходженнях, %	Виконання плану, %
Податкові надходження	492 396,88	62,95	102,85
Неподаткові надходження	26 778,19	3,42	101,32
Доходи від операцій з капіталом	4 853,85	0,62	103,11
Цільові фонди	2 304,66	0,29	92,03
Офіційні трансферти	255 914,46	32,72	98,89
Всього	782 248,04	100,00	101,43

 Джерело- <https://openbudget.gov.ua/>

Недоїмка по платежах до бюджету громади станом на 01.01.2025 р. склала 12 581,7 тис. грн (2,56% від обсягу податкових надходжень).

Видаткова частина бюджету Смілянської міської територіальної громади за 2024 рік виконана на суму 774 584,2 тис. грн (на 90,3%). Із загального фонду профінансовано видатків на суму 619 572,6 тис. грн (92,1% від плану). У порівнянні з 2023 роком обсяг фінансування загального фонду збільшився на 56 748,4 тис. грн або на 10,1%. Із спеціального фонду профінансовано видатків на суму 155 011,6 тис. грн.

Найбільший обсяг видатків за 2024 рік було спрямовано на освіту – 49,6% від загального обсягу видатків. Значні обсяги видатків були спрямовані на виконання загальнодержавних функцій (14,9% від загального обсягу), а також на ЖКГ (6,51%) та охорону здоров'я (6,67%).

Бюджет громади за 2024 рік було виконано з профіцитом 7 054,7 тис. грн (проти дефіциту в 2023 році в обсязі 77 634,8 тис. грн).

Боргові зобов'язання

Заборгованість за середньостроковими позиками перед Державним казначейством станом на 01.01.2025 р. складає 9846,8 тис. грн. Відповідно до пункту 21 Прикінцевих та перехідних положень Бюджетного кодексу України погашення заборгованості за середньостроковими позиками перед державним бюджетом, яка знаходиться на обліку в Казначействі України, не здійснюється до законодавчого врегулювання цього питання.

Крім цієї заборгованості, прямі боргові зобов'язання та гарантовані зобов'язання міської ради відсутні. Кредити комунальних підприємств, не гарантовані міською радою, також відсутні. Прострочена кредиторська заборгованість бюджету громади та комунальних підприємств відсутня. Таким чином, консолідований борг міської ради складає 9846,8 тис. грн (1,87 % від власних доходів бюджету громади за 2024 рік), що є низьким борговим навантаженням.

3. ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ СМІЛЯНСЬКОЇ МТГ

3.1. Природно-географічний потенціал та стан екології

Смілянська міська територіальна громада розташована в центрі Черкаської області і знаходиться в 30 км від м. Черкаси. Географічне положення міста на перетині важливих транспортних магістралей в центрі України є дуже сприятливим для подальшого економічного зростання Сміли.

У межах Сміли розміщені дві залізничні станції: імені Тараса Шевченка та Сміла. Тут перетинаються залізничні колії в напрямках схід – захід, північ - південь. Станція імені Тараса Шевченка є одним з найбільших залізничних вузлів в Україні.

Основні водні об'єкти ТГ: р. Тясмин; р. Сріблянка; р. Гнилий Ташлик.

Тясмин — річка в Кіровоградській та Черкаській областях України, права притока Дніпра. Річка бере початок у північній частині села Любомирка Олександрійського району. Спочатку тече на південь та південний захід, у селі Соснівка повертає на північний захід і тече в цьому напрямку до села Райгород Черкаського району. Потім напрямок змінюється на північний, а в місті Сміла річка повертає на північний схід. У селі Бузуків Тясмин ще раз повертає, тепер на південний схід і тече в цьому напрямку до самого Чигирини. Останній відрізок річка протікає в східному напрямку.

Смілянське міське водосховище (площа – 387,1 га) розташоване в центральній частині ТГ, служить джерелом водопостачання промислових підприємств та місцем відпочинку мешканців. Наповнення водосховища здійснюється верхньою течією р. Тясмин, зливовими та талими водами.

Дата заснування міста – 1397 рік. Впродовж майже 50 років у Смілі працювала та створювала промисловий потенціал (цукрова галузь та залізничне сполучення) сім'я графів Бобринських. В місті налічується 6 церков, є музей-потяг на станції ім. Т. Шевченка, історичний краєзнавчий музей, острів кохання біля стадіону Авангард, замкова гора (польське кладовище), підземний монастир в районі Юрової гори, споруда костелу в районі центрального парку культури, а також будівлі, збудовані за часів графа Бобринського, відновлено в сучасному стилі пішохідний бульвар графа Бобринського в центрі міста, діє центральний парк культури та відпочинку, яскрава набережна, комфортний центральний міський пляж та стадіон «Юність».

В м. Сміла обліковуються наступні об'єкти природно-заповідного фонду місцевого значення:

- парк пам'ятка садово-паркового мистецтва «Міський парк» на площі 33,2 га;
- ботанічна пам'ятка природи «Багатівкові дерева дуба звичайного» на площі 0,01 га;
- ботанічна пам'ятка природи «Графський дуб-красень» на площі 0,01 га;
- ботанічна пам'ятка природи «Віковий дуб імені Якова Водяного» на площі 0,01 га;
- ботанічна пам'ятка природи «Софіївські дуби» на площі 0,01 га;
- заповідне урочище «Юрова гора» на площі 149,0 га.

Якість повітря

Відповідно до п. 2 ч. III наказу МВС України від 21.04.2021 р. №300 «Про затвердження Правил розміщення пунктів спостереження за забрудненням атмосферного повітря в зонах та агломераціях» та в зв'язку з відсутністю попереднього моніторингу щодо стану атмосферного повітря міста та за рекомендацією Управління екології та природних ресурсів Черкаської обласної державної адміністрації, у 2026 році на території Смілянської міської територіальної громади буде встановлено автоматичний пункт спостереження за станом та якістю атмосферного повітря в м. Сміла.

Поводження з відходами

Однією з основних екологічних проблем на території Смілянської міської територіальної громади є несанкціоновані стихійні сміттєзвалища. Проводяться заходи по ліквідації виявлених сміттєзвалищ працівниками комунальних підприємств міста.

Таблиця 9. Динаміка показників поводження з відходами

Рік утворення ТПВ (тверді побутові відходи)	Обсяги утворення ТПВ (тонн)	Обсяги утилізації та накопичення ТПВ (тонн)
2022	30 593,40	30 593,40
2023	25 007,61	25 007,61
2024	22 312,17	22 312,17

Джерело- дані СМР

Якість питної води

КП «Водгео» створене з метою надання послуг з водопостачання, а саме забезпечення виробничих та господарсько-побутових потреб підприємств і населення м. Сміла питною водою. Вода, яка надходить споживачам м. Сміла повністю відповідає санітарно-хімічним показникам безпечності та якості питної води згідно ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Контроль якості питної води, що подається споживачам м. Сміла проводиться виробничою аналітичною лабораторією по контролю якості питної води КП «Водгео» (свідцтво про атестацію №РЯ0031/18 від 30.08.2018 року).

Виробничий контроль безпечності та якості води здійснюється відповідно до робочої програми виробничого контролю безпечності та якості питної води у сфері питного водопостачання м. Сміла відповідно вимог (ДСанПіН 2.2.4-171-10), а також у розподільній мережі згідно графіка відбору проб (один раз на тиждень) погодженого Держпродспоживслужби в м. Сміла.

3.2. Матеріальна база для розвитку бізнесу

3.2.1. Земельні ресурси, комунальне майно та якість управління ними

В громаді діє Програма розвитку земельних відносин у м. Сміла на 2022-2024 роки (рішення міської ради від 24.06.2021 № 17-57/VIII зі змінами). Протягом 2024 року фінансування за цією програмою склало 242,7 тис грн.

Було продовжено роботу по інвентаризації земель міста. В 2024 році було зареєстровано 41 ділянку під багатоквартирною житловою забудовою (загалом уже сформовано 193 ділянки площею 84 га) та 50 ділянок передано в постійне користування ОСББ, з них 10 під будинки з вбудованими об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, а отже і податком за землю з урахуванням комерційної діяльності.

З метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтною організації території, протягом 2024 року було проведено процедуру громадського обговорення та затверджено 11 детальних планів території; надано 6 дозволів на розроблення детальних планів території; видано 24 містобудівних умов і обмежень для проектування об'єктів будівництва; видано 47 будівельних паспортів на забудову земельних ділянок.

Станом на 01.01.2025 в оренді перебувають 440,22 га земельних ділянок (за 2050 договорами оренди). За 2024 рік було укладено 219 договорів. Як простежується з таблиці, за 3 аналізовані роки обсяги операцій з надання земельних ділянок в оренду поступово збільшуються.

Таблиця 10. Показники надання в оренду земельних ділянок

Роки	Кількість укладених договорів оренди станом на кінець звітної періоду	Кількість укладених договорів оренди протягом звітної періоду	Загальна площа земельних ділянок, що перебувають в оренді, га	Надійшло коштів від оренди , тис. грн.
2022 рік	1 930	88	410,3829	12 602,8
2023 рік	1 998	145	420,2325	18 875,6
2024 рік	2 050	219	440,2151	23 249,0

Джерело- дані СМР

Продаж земельних ділянок відбувається менш активно, ніж надання їх в оренду.

Таблиця 11. Продаж земельних ділянок

Роки	Кількість реалізованих земельних ділянок	Загальна площа земельних ділянок, які були приватизовані, га	Надійшло коштів від продажу, тис. грн.
2022 рік усього	-	-	-
2023 рік усього	3	0,5783	855,8
у т.ч. через аукціони	-	-	-
2024 рік усього	3	0,0728	509,7
у т.ч. через аукціони	-	-	-

Джерело- дані СМР

Крім земельних ділянок, в оренду активно надається також комунальне майно. Протягом 2024 року було оголошено 41 аукціон на право оренди (відбулося 24), укладено 33 договори оренди та 52 додаткові угоди.

Таблиця 12. Надання в оренду комунального майна

Роки	Кількість укладених договорів оренди станом на кінець звітного періоду	Кількість укладених договорів оренди протягом звітного періоду	Загальна площа об'єктів комунальної власності, що перебувають в оренді станом на кінець звітного періоду, тис. кв. м	Надійшло коштів від оренди за рік, тис. грн.	Перераховано кошти від оренди до місцевого бюджету, тис. грн
2022 рік	133	22	19,33	3 827,85	1 686,45
2023 рік	137	30	25,82	4 332,05	1 308,47
2024 рік	145	33	27,18	4 580,65	1 429,85

Джерело- дані СМР

В таблиці нижче наведені показники щодо реалізації комунального майна

Таблиця 13. Реалізація комунального майна

Роки	Кількість реалізованих об'єктів	Загальна площа об'єктів комунальної власності, які були приватизовані, кв. м	Надійшло коштів від приватизації, тис. грн.
2022 рік усього	4	11 365,9	4 648,96
у т.ч. через аукціони	4	-	-
2023 рік усього	3	3 642,7	7 125,86
у т.ч. через аукціони	3	-	-
2024 рік усього	-	-	-

Джерело- дані СМР

Таблиця 14. Обсяги доходів від управління комунальним майном

Стаття доходів	2022 рік	2023 рік	2024 рік
Частина чистого прибутку комунальних унітарних підприємств та їх об'єднань, що вилучається до місцевого бюджету	165,20	149,04	56,30
Надходження від орендної плати за користування майном	1 674,83	1 353,01	1 456,34
Кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності	4 753,65	7 683,48	4 188,26
Кошти від продажу землі і нематеріальних активів	1 004,77	863,02	602,57
Орендна плата за землю	12 602,81	18 875,60	23 249,01
Всього доходів від управління майном	20 201,26	28 775,10	29 552,48
Питома вага в обсязі власних доходів бюджету громади	4,00%	4,98%	5,61%

 Джерело- <https://openbudget.gov.ua/>

Як простежується з таблиці, обсяги доходів громади від управління комунальним майном поступово зростають та за результатами 2024 року склали 5,61% від обсягу власних доходів громади.

Станом на 01.01.2025 в громаді були наявні для надання в оренду наступні комунальні приміщення :

- 7 приміщень адміністративно-виробничого призначення загальною площею 952,6 кв.м.
- 8 об'єктів - для здійснення виробничої діяльності, загальною площею 2851,47 кв.м.

Для приватизації були доступні такі приміщення:

- 9 приміщень/будівель виробничо-адміністративного призначення загальною площею 2358,8 кв.м;
- 2 - приміщення/будівлі торгового призначення загальною площею - 586,8 кв.м.

В громаді працюють ряд комунальних підприємств. В таблиці нижче наведено дані щодо фінансових результатів окремих комунальних підприємств за 2022-2024 рр.

Таблиця 15. Фінансові результати комунальних підприємств

Назва КП	Вид діяльності	Фінансовий результат 2022, тис грн	Фінансовий результат 2023, тис грн	Фінансовий результат 2024, тис грн
СКП «Комунальник»	Збирання безпечних відходів	51	300	357
КП «ВодГео»	Водопостачання та водовідведення	-18 432	-37 854	-36 811
КП «Готельний комплекс «Сміла»	Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування	80,3	н/д	н/д
СКП «Кобзар»	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	118,3	-6	-4,9
СКП «Світоч»	Роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах	394,3	164,9	137,8
КПВП «Архітектурно- планувальне бюро»	Діяльність у сфері архітектури та інжинірингу	56,3	187,7	266,3
Всього		-17 731,80	-37 207,40	-36 054,80

Джерело- дані СМР

Як простежується з таблиці, ряд комунальних підприємств працюють зі збитками. Тому їм надається підтримка з бюджету громади. Протягом 2024 року діяла програма фінансової підтримки комунальних підприємств, в рамках якої було профінансовано 1 765,1 тис. грн.

Регулярна підтримка надається підприємству «Смілакомунтеплоенерго». Так, протягом аналізованого періоду 2022-2024 рр. щорічно затверджувались Програми фінансової підтримки комунального підприємства «Смілакомунтеплоенерго» шляхом надання безповоротної фінансової допомоги.

Фінансування підприємства в рамках цих програм складало :

- у 2022 році – 3 791,76 тис. грн;
- у 2023 році – 1 500 тис. грн;
- у 2024 році – 2 187,9 тис. грн.

Крім того, працюють програми поповнення статутного капіталу комунальних підприємств. Так, в 2022 році було поповнено статутний капітал Смілянського комунального підприємства «Вод Гео» на суму 19 460,01 тис. грн. В 2023 році сума поповнення капіталу цього підприємства склала 5 925,0 тис. грн. Крім того, в 2023 році було здійснено поповнення капіталу КП «Комунальник» на 3 120 тис. грн.

3.2.2. Промислова інфраструктура та інженерні мережі

Промислова інфраструктура

Крім комунальних приміщень, в громаді наявні вільні виробничі та складські приміщення, що належать приватним компаніям та приватним особам та пропонуються для продажу або надання в оренду².

Смілянська міська рада є ініціатором створення індустріального парку. Під розміщення індустріального парку відведена земельна ділянка загальною площею 61,3229 га, яка складається з трьох земельних ділянок площею 15,2904 га, 16,0325 га та 30,0 га. Тип земельних ділянок «Greenfield» (вільна від забудови земельна ділянка без об'єктів нерухомого майна), призначення (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

На території індустріального парку планується створити до 3 000 робочих місць у галузях переробної промисловості та проведенні науково-технічних досліджень. Перспективними напрямками діяльності підприємств в індустріальному парку є глибока переробка сільськогосподарської сировини, виробництво та розвиток технологій, необхідних для відновлення та модернізації енергетичної інфраструктури України, та виробництво будівельних матеріалів.

Розроблена та затверджена Концепція індустріального парку «СМІЛА». Кабінетом міністрів України прийнято розпорядження про включення індустріального парку «Сміла» до реєстру індустріальних парків (розпорядженням від 30.05.2024 № 477-р).

² <https://svitbudov.com/prodazh-komertsii-na-nerukhomist/smila-cherkaska-obl/>

Проведена робота по визначенню складу конкурсної комісії та умови конкурсу, розроблена конкурсна документація з вибору керуючої компанії ІП.

На даний час визначений переможець відкритого конкурсу з вибору керуючої компанії індустриального парку «Сміла» та укладено договір про створення та функціонування індустриального парку з керуючою компанією.

Інженерні мережі

Водопостачання та теплопостачання

За водопостачання та водовідведення в громаді відповідає КП «ВодГео». Компанія здійснює забір, очищення та постачання води, а також відведення й очищення стічних вод.

На забезпеченні тепловою енергією спеціалізуються ТОВ «Смілаенергопромтранс» та КП «Смілакомунтеплоенерго».

Газопостачання та постачання електроенергії

Газом громаду забезпечує Смілянське УЕГГ ПАТ «Черкасигаз». В підпорядкуванні філії є 7 управлінь експлуатації газового господарства, а саме: Жашківське, Звенигородське, Золотоніське, Канівське, Смілянське, Шполянське та Черкаське. Підприємство обслуговує понад 11 тис. км газопроводів, забезпечує природним газом понад 357 тис. побутових споживачів та близько 2 тис. промислових підприємств, організацій та установ³.

Електроенергію постачає ТОВ «Черкасиенергозбут» (Смілянський центр обслуговування). ТОВ «Черкасиенергозбут» – це компанія-постачальник електричної енергії, яка здійснює свою діяльність у межах всієї України, співпрацює з енергетичними компаніями Європи та є постачальником універсальних послуг у межах Черкаської області. Розгалужена мережа з 20-ти Центрив обслуговування споживачів географічно охоплює всю територію Черкаської області. Клієнтська база Товариства нараховує понад 600 000 побутових споживачів, а також понад 15 000 юридичних споживачів з різних частин України⁴.

3.2.3. Енергоефективність

В громаді приділяється увага заходам з підвищення енергоефективності. В період з 2022 по 2024 роки КП «Смілакомунтеплоенерго» було введено в експлуатацію два твердопаливних котла MARTEN INDUSTRIAL PELLET 1000 кВт (котельня №12) та ARDENZ T-600 (котельня №15), проведено технічне переоснащення системи газопостачання котельні №16, з встановленням 3-х котлів марка Термобар КС-Г-100ДС, а також реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів газової котельні №18 із заміною газових котлів НІСТУ-5 на VIESMANN Vitoplex 200 SX2A 1100, що призвело до зменшення споживання природного газу та електричної енергії. У 2021 році річне споживання газу на підприємстві становило 7735,4 тис. м³, в 2024 році – 6114,7 тис. м³, тобто на 21% менше. Річне споживання електроенергії, у 2021 році, становило 2490,6 тис. кВт, в 2024 році – 2 143 тис. кВт, тобто на 14% менше.

Також КП «Смілакомунтеплоенерго» було отримано благодійну допомогу, від Товариства Червоного Хреста України, у вигляді двох-модульних котелень потужністю 100 кВт та 500 кВт, що будуть встановлені на котельнях №12 та №15. На даному етапі проводиться розробка проектної документації на будівництво блочно-модульних котелень.

У 2023 році за кошти ТОВ «Смілаенергопромтранс» було проведено заміну двох насосів ХВО, що надає можливість зменшити споживання електричної енергії на 124 тис. кВт на рік.

У 2024 році за кошти підприємства було проведено встановлення частотного перетворювача на мережевий насос DHV-200-250, що надає можливість зменшити споживання електричної енергії на 74,4 тис. кВт на рік, також проведено реконструкцію внутрішнього освітлення ТЕЦ із застосуванням енергозберігаючих ламп, що надає можливість зменшити споживання електричної енергії на 19,2 тис. кВт на рік.

³ <http://www.chergas.ck.ua/>

⁴ <https://energozbut.ck.ua/info.html>

3.2.4. Торгівельна, фінансова та бізнес-інфраструктура

Для розвитку бізнесу в м. Сміла наявні необхідні торговельні та офісні приміщення. Серед торговельних центрів можна назвати: ТЦ «Сміла», Гіпермаркет «Материк», ТЦ «Сіті Центр» та інші. Також площі під оренду пропонуються в Торгівельно-офісному центрі «Престиж»⁵.

Наявні також інші пропозиції від приватних компаній та фізичних осіб щодо продажу або надання в оренду офісних та торговельних приміщень⁶.

На території громади працюють відділення шести банків та кредитна спілка.

3.3. Кадровий потенціал

На території громади наявні 3 заклади вищої освіти I рівня акредитації:

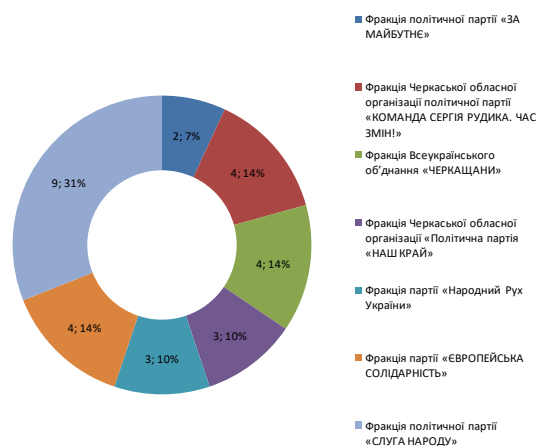
- Державний навчальний заклад «Смілянський центр підготовки і перепідготовки робітничих кадрів»;
- Смілянський промислово-економічний коледж Черкаського державного технологічного університету;
- Смілянський коледж харчових технологій Національного університету харчових технологій.

Також у грудні 2024 років до міста релокував Відокремлений структурний підрозділ «Севєродонецький політехнічний фаховий коледж Східноукраїнського національного університету ім. Володимира Даля, який розпочав свою діяльність з січня 2025 року.

Таким чином, громада має достатній кадровий потенціал.

4. БІЗНЕС-СЕРЕДОВИЩЕ ТА ІНВЕСТИЦІЙНА ПОЛІТИКА СМІЛЯНСЬКОЇ МТГ

4.1. Організація роботи місцевих органів влади



Діаграма 2. Фракції Смілянської міської ради

Смілянська міська рада є органом місцевого самоуправління, що представляє територіальну громаду. Перші вибори відбулись 25 жовтня 2020 року.

Загальний склад Смілянської міської ради за даними сайту міської ради нараховує 29 депутатів від 7 фракцій. При цьому жодна з фракцій не має переважної більшості.

Міським головою м. Сміла було обрано Ананка Сергія Васильовича. Міський голова має 3 заступників.

На сайті міської ради оприлюднюється інформація про роботу органів місцевого самоврядування, в тому числі затверджені документи та проєкти нормативно-правових актів міської ради, протоколи сесій міської ради, результати поіменного голосування, розпорядження міського голови, плани роботи міської ради та виконавчого комітету, протоколи засідань виконавчого комітету, відеозаписи пленарних засідань та засідань постійних комісій, інформація щодо публічних закупівель. На порталі відкритих даних оприлюднюється 31 набір даних⁷.

В громаді реалізований «Громадський бюджет»

При міській раді працюють 5 постійних комісій:

- Постійна комісія міської ради з питань місцевого бюджету, фінансів, податкової політики, розвитку підприємництва, захисту прав споживачів, комунальної власності;
- Постійна комісія міської ради з питань земельних відносин та містобудування, екології та раціонального природокористування;
- Постійна комісія міської ради з питань житлово-комунального господарства;

⁵ <https://restartbusiness.in.ua/listing/torhovelno-ofisnyj-tsentr-prestyzh/?tab=videos>

⁶ <https://svitbudov.com/prodazh-komertsiina-nerukhomist/smila-cherkaska-ob/>

⁷ <https://data.gov.ua/organization/95ec3f46-908e-4b09-bfcf-34ef7af206bc>

- Постійна комісія міської ради з питань освіти, молоді та спорту, культури, охорони здоров'я, соціального захисту, засобів масової інформації;
- Постійна комісія міської ради з питань місцевого самоврядування, депутатської діяльності, законності, запобігання корупції, надзвичайних ситуацій.

Сайт міської ради має окремий розділ «Звернення». В тому числі, для громадян реалізована можливість надання електронних звернень та електронних петицій.

За результатами дослідження українського представництва «Transparency International» щодо прозорості міст України м. Сміла за результатами 2024 року⁸ посіло 55 місце серед 100 відібраних міст України.

Громаду зареєстровано на веб порталі [Дія.Цифрова громада](#), на який вносяться дані та формуються індекси цифрової трансформації громад. Індекс цифровізації громади на момент створення звіту складає 45,79⁹.

4.2. Умови ведення бізнесу

4.2.1. Місцеві податки

✓ Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки податку на нерухомість переважно є нижчою за максимальну ставку податку 1,5%, передбачену Податковим Кодексом. Для житлової нерухомості, власниками якої є фізичні особи, ставка дорівнює 0,25%. Для житлової нерухомості, власниками якої є юридичні особи – 1%. Для гуртожитків та будинків-інтернатів ставка складає 0%.

Ставка податку на нежитлову нерухомість встановлюється з врахуванням її цільового призначення та місця розташування (зональності) та коливається переважно від 0,15% до 1%. Ставка податку 1,5% встановлена лише для окремих видів нерухомості: будівель фінансового обслуговування, автовокзалів та залізничних вокзалів, ангарів для літаків, локомотивних, вагонних, трамвайних та тролейбусних депо, будівель радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій та телекомунікаційних центрів, резервуарів та силосів, а також для казино та ігрових будинків.

✓ Земельний податок

Ставка земельного податку залежить від цільового призначення та місця розташування (зональності) ділянки, а також від наявності нормативної грошової оцінки землі. Переважно її рівень є меншим за максимальну ставку, передбачену Податковим Кодексом. Максимальна ставка земельного податку в громаді складає 3%.

Зокрема, ставка для земельних ділянок житлової забудови коливається від 0,03% до 0,15%. Для ділянок на території Індустріального парку - 0,001%.

Максимальна ставка 3% застосовується для деяких видів ділянок сільськогосподарського призначення, за якими відсутня грошова оцінка, а також – для ділянок під будівництво та обслуговування багатоквартирного будинку з об'єктами торгово-розважальної інфраструктури та для ділянок, на яких розташовані об'єкти залізничного та трубопровідного транспорту, об'єкти дорожнього сервісу та будівлі для надання додаткових транспортних послуг. Також ставка 3% застосовується для земель зв'язку та земель енергетики. Для ряду категорій населення та підприємств певної спеціалізації застосовуються пільги зі сплати земельного податку.

✓ Єдиний податок

Для першої групи платників податків ставка єдиного податку дорівнює 10% , для другої – 20%. Тобто ставки встановлені на максимальному рівні, передбаченому законодавством.

✓ Туристичний збір

Ставки туристичного збору в Смілянській громаді є максимальними, що передбачені законодавством. Туристичний збір визначено у розмірі 0,5% від мінімальної заробітної плати для внутрішнього туризму та 5% - для в'їзного туризму. Але до скасування чи припинення воєнного часу для внутрішнього туризму діє ставка 0%.

⁸ <https://transparentcities.in.ua/city/smila>

⁹ https://hromada.gov.ua/community/ck/smilianska_miska_hromada_%C4%8Derkaskij_m

✓ Збір за місця для паркування транспортних засобів

Ставка збору за місця для паркування транспортних засобів (за кожен день за 1 м²) становить 0,03%. Цей рівень є меншим за максимальний, встановлений законодавством (0,075%).

✓ Транспортний податок

Цей податок встановлено у розмірі, передбаченому Податковим Кодексом (25 тис. грн за автомобіль).

4.2.2. Організація надання адміністративних та дозвільних послуг

У Смілянській міській територіальній громаді функціонує Центр надання адміністративних послуг (далі – ЦНАП). Перелік адміністративних послуг, які надаються через ЦНАП, постійно збільшується та складає наразі 464 адміністративні послуги. У 2024 році було запроваджено надання адміністративних послуг з реєстрації транспортних засобів та видачі посвідчень водія.

В тому числі, працівники ЦНАП здійснюють реєстрацію пошкодженого майна фізичних осіб (в основному ВПО) в Державному реєстрі майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, а також прийом заяв-повідомлень від власників житла, які розмістили внутрішньо переміщених осіб, для отримання компенсації за їх розміщення.

Забезпечено можливість попереднього запису на прийом (електронну чергу) до ЦНАП не лише через веб-портал Сміла ЦНАП, а й на Платформі центрів "Дія". З метою організації обслуговування ветеранів війни та членів їх родин створено «Єдине вікно ветерана».

За інформацією, наданою центром надання адміністративних послуг виконавчого комітету Смілянської міської ради, у 2024 році адміністраторами ЦНАП зареєстровано 30 988 заяв від громадян та суб'єктів господарювання, видано 30 876 результатів надання адміністративних послуг, надано 55 780 консультацій. До місцевого бюджету надійшло 3 485,2 тис. грн адміністративного збору.

Кількість адміністративних послуг, які можуть надаватись суб'єктам господарської діяльності складає 224 послуги, з них 22 документи дозвільного характеру (далі - ДДХ).

За останні три роки відбулось зростання динаміки видачі ДДХ, а саме:

- 2022 рік – видано 70 ДДХ та надано 124 консультації;
- 2023 рік – видано 145 ДДХ, надано 238 консультацій;
- 2024 рік – видано 203 ДДХ, надано 385 консультацій.

На робочих місцях адміністраторів ЦНАП розміщено QR-коди, відсканувавши які, відвідувачі мають можливість надіслати відгук про роботу ЦНАП через портал «Дія». З початку 2025 року надійшло 52 позитивні відгуки, негативні відгуки відсутні.

4.2.3. Зусилля влади, спрямовані на розвиток малого та середнього бізнесу

Міська влада приділяє увагу розвитку малого та середнього бізнесу. На даний час діє Програма розвитку малого та середнього підприємництва на 2025-2027 роки (рішення міської ради від 31.07.2024 № 84-38/VIII).

Протягом 2023 року в партнерстві з 7-ми громадами Черкащини (Кам'янська, Михайлівська, Березняківська, Червонослобідська, Леськівська, Медведівська та Чигиринська) був реалізований проєкт "Підвищення стійкості МСП Тясминських громад" спрямований на системну підтримку малого та середнього підприємництва – проводились навчальні вебінари, тренінги, а також індивідуальні консультації для підприємців із залученням спеціалістів.

Для сприяння розвитку малого та середнього бізнесу в рамках Програми розвитку малого та середнього підприємництва в місті Сміла на 2022 – 2024 роки (рішенням міської ради від 24.06.2021 № 17-63/VIII) та проєкту «Підтримка швидкого економічного відновлення українських муніципалітетів (SRER)» у 2024 році було проведено 5 зустрічей з підприємцями громади.

На постійній основі проводиться активна робота з поширення інформації про чинні урядові програми фінансової підтримки для започаткування та розвитку бізнесу, створення нових робочих місць, а також про міжнародні проєкти фінансової допомоги підприємцям. На сайті міської ради наявний окремий розділ «Бізнесу», в якому публікується корисна для підприємців інформація (в тому числі, для релокованих компаній), а також переліки вільного комунального майна та земельних ділянок.

Окрім того, постійно здійснюється інформаційне наповнення соціальних мереж актуальними повідомленнями про події, навчання, грантові можливості, а також зміни й нововведення в законодавстві для бізнесу — зокрема, на Facebook-сторінці «Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради» та в Telegram-каналі «Бізнес спільнота Смілянщини».

4.3. Якість організації комунікації з потенційними інвесторами

Упродовж 2022–2024 років Смілянська міська територіальна громада активно працювала над формуванням сприятливого інвестиційного клімату, просуванням позитивного іміджу громади та залученням інвесторів до реалізації соціально-економічних проєктів. Основні напрямки діяльності включали:

1. Розробку стратегічних документів, зокрема :
 - Актуалізація Стратегії розвитку Смілянської громади на 2022–2027 роки з акцентом на інвестиційну привабливість та партнерство з бізнесом.
 - Підготовка інвестиційного паспорта громади та бази вільних земельних ділянок і об'єктів для потенційних інвесторів.
2. Проведення інформаційно-презентаційних заходів:
 - Організація економічного форуму із представниками бізнесу, торгово-промислових палат та міжнародних партнерів в рамках проєкту «Підвищення стійкості МСП Тясминських громад Черкащини».
 - Організація ярмарки крафтових виробників Черкащини.
 - Організація презентаційних зустрічей із представниками бізнесу, центру зайнятості, банківських установ.
 - Участь у грантових конкурсах для розвитку підприємництва, інфраструктури та енергозбереження.
3. Покращення інфраструктури та умов для бізнесу:
 - Забезпечення технічної документації для земельних ділянок при створенні індустріального парку.
 - Розробка каталогу вільних виробничих приміщень.
 - Запуск маркетингового майданчику (е-каталогу) для просування малим та середнім підприємництвом своїх товарів та послуг.
4. Розвиток бренду громади та комунікації:
 - Впровадження єдиного візуального стилю громади.
 - Створення сторінок у соцмережах для популяризації потенціалу Сміли.
 - Поширення відеопрезентацій, інформаційних буклетів, інтерв'ю із підприємцями та лідерами громадської думки.

Завдяки системній роботі в зазначених напрямках, Смілянська громада значно підвищила рівень відкритості для бізнесу, сформувала позитивний інвестиційний імідж та провела роботу у створенні індустріального парку «Сміла».

На сайті Смілянської міської ради на постійній основі оприлюднюються дані для інвесторів щодо індустріального парку та інших наявних інвестиційних проєктів.

Як вже було вказано вище, з метою залучення коштів, у тому числі від міжнародних партнерів, функціонує екосистема управління відновленням – DREAM. За результатами спільної роботи адміністратора профілю Смілянської міської територіальної громади екосистеми DREAM та відповідальних осіб структурних підрозділів виконавчого комітету Смілянської міської ради за 2024 рік було зареєстровано в системі 9 інвестиційних проєктів, а саме:

1. Капітальний ремонт – улаштування першого поверху трьох поверхової будівлі КНП «ЦПМСД» СМР;
2. Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів газової котельні №12 КП «Смілакомунтеплоенерго» із заміною газових котлів;
3. Поточний ремонт: по об'єкту «Посилення частини зовнішніх стін в осях 8-10 Е-К трьохповерхової будівлі КНП «ЦПМСД» СМР;
4. Капітальний ремонт п'ятиповерхової будівлі Смілянської ЦРЛ ім. Софії Бобринської у м. Сміла, Черкаської області (утеплення фасадів, заміна вікон та входних груп);
5. Капітальний ремонт харчоблоку КНП «Смілянська міська лікарня» СМР;
6. Будівництво блочно-модульної газової котельні, потужністю 3,4 МВт;

7. Будівництво блочно-модульної газової котельні, потужністю 5 МВ;
8. Капітальний ремонт харчоблоку Смілянської спеціалізованої школи I-III ступенів № 12 СМР;
9. Капітальний ремонт харчоблоку навчально-виховного комплексу «Ліцей-загальноосвітня школа I-III ступенів «Лідер» СМР.

4.4. Досвід реалізації інвестиційних проєктів

Міська рада має досвід співпраці як з іноземними інвесторами, так і з Державним Фондом регіонального розвитку (ДФРР).

Приклади реалізованих проєктів

1. У 2021 році за рахунок коштів ДФРР та співфінансування з бюджету громади був реалізований Проєкт «Капітальний ремонт будівлі загальноосвітньої школи I-III ступенів № 11 по вул. Репіна, 47 в м. Сміла Черкаської області».
 2. У 2023 році Смілянською міською радою разом з ресурсним центром «АНГО» та 7 громадами Черкащини був реалізований проєкт «Підвищення стійкості МСП Тясминських громад Черкащини» в межах програми міжнародної співпраці «EU4Business: відновлення, конкурентоспроможність та інтернаціоналізація МСП» за спільного фінансування Європейського Союзу і уряду Німеччини. Вартість грантового проєкту -1335,7 тис.грн. В рамках проєкту з червня по листопад 2023 року у 8 громадах Черкащини були проведені фокус-групи, тренінги, вебінари, індивідуальні консультації з представниками МСП з питання розробки проєкту та бізнес-плану ведення власної справи, тренінги та консультації з представниками ОМС та бізнесу. На грантово-інвестиційному форумі були презентовані проєкти розширення/ започаткування власної справи представників бізнесу, Концепції туристичного кластеру Тясминських громад. За підсумками проєкту, підписаний меморандум між 8 громадами Черкащини про співпрацю розвитку туризму та поліпшення екології річки Тясмин.
 3. Протягом 2023-2025 років Смілянською міською радою було реалізовано проєкт «Забезпечення якісним водопостачанням промислової зони міста Сміла», що проходив в рамках програми «Підтримка швидкого економічного відновлення муніципалітетів (SRER)», започаткований Програмою розвитку ООН (UNDP) в Україні за підтримки проєкту міжнародної співпраці ReACT4UA («Застосування та імплементація Угоди про асоціацію між ЄС та Україною у сфері торгівлі»), який фінансується урядом Німеччини і реалізується німецькою федеральною компанією Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH. Загальна вартість проєкту становить 21, 6 млн. грн, з них коштів міжнародної технічної допомоги – 17,1 млн. грн, кошти громади – 4,5 млн.грн.
- Основна мета проєкту— забезпечення стабільної та чистої води для підприємств у промисловій зоні міста, що підвищує їхню операційну ефективність. В рамках проєкту реконструйовано частину водогону (прокладено понад 1тис.м водопровідних мереж), зроблено капітальний ремонт та замінено обладнання на водо насосної станції, що дало змогу досягти до 20% економії електроенергії на водонасосній станції.

ВИСНОВОК**Рейтинг інвестиційної привабливості Смілянської МТГ визначено на рівні invBBB+.**

Проведений аналіз інвестиційного середовища Смілянської МТГ включає оцінку якісних та кількісних факторів, які обумовлюють рівень рейтингу інвестиційної привабливості. Прикладами якісних факторів є: організація взаємодії між окремими гілками місцевої влади, прозорість діяльності місцевої влади, наявність планів розвитку і ефективність їхньої реалізації, промислова та інвестиційна політика та інше. Прикладами кількісних факторів є: показники соціально-економічного розвитку міста, виконання бюджетних показників тощо.

Агентство має методологію, відповідно до якої здійснюється оцінка тих чи інших факторів, але не використовує виключно фіксовані вагові коефіцієнти для кожного з показників, оскільки, на думку IBI-Rating, значущість окремих показників може змінюватися в залежності від конкретних обставин, в тому числі, від комбінації значень інших факторів. Тому, в додаток до вагових коефіцієнтів, агентством використовуються «матриці відповідності», що відображають залежність рівня рейтингу від комбінації значень різних факторів. Використання таких матриць дозволяє врахувати, що при певних значеннях деяких показників, значення ряду інших показників може бути не суттєвим або менш суттєвим, ніж при інших значеннях. Крім того, агентством застосовується також система «стоп факторів», що обмежують рівень рейтингу за наявності певних фактів або невиконання окремих умов.

Для проведення аналітичного дослідження були використані матеріали, отримані від Смілянської міської ради, а також інформація з відкритих джерел, яку рейтингове агентство вважає достовірною.

Деякі кількісні дані, що аналізуються у звіті, наведені після відповідного округлення. У зв'язку з цим значення одних і тих самих показників, які наводяться у звіті більше одного разу, можуть не збігатися, а підсумкові значення окремих показників можуть не відповідати арифметичній сумі їх складових.

Директор**Олександр КАЛАШНИКОВ****Директор муніципального департаменту****Діляра МУСТАФАЄВА**

ДОДАТОК

СИСТЕМОУТВОРЮЮЧІ ПІДПРИЄМСТВА М. СМІЛА

Назва підприємства	Вид діяльності	Дохід, тис. грн		
		2022	2023	2024
ПРАТ «Смілянський машинобудівний завод»	Виробництво машин і устаткування для виготовлення харчових продуктів і напоїв	21 898,0	47 393,0	181 598,0
ТОВ «Смілянський ливарний завод»	Лиття сталі	6 677,0	10 921,0	134 183,0
ПРАТ «СПЕКТР-СМІЛА»	Виробництво інших готових металевих виробів	37 061,1	43 475,8	59 298, 1
ТОВ «Оризон-Навігація»	Виробництво інструментів і обладнання для вимірювання, дослідження та навігація	133 429,0	184 345,0	62 438*
ТОВ КБ «Центр»	Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук	3 127,9	134 670,3	757 664, 2
ТОВ «Зернова компанія «ХОРС»	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	419 293,0	402 164,0	713 445,0
ТОВ «Фірма «Технокомплекс»	Виробництво нетканих текстильних матеріалів і виробів із них, крім одягу	304 785,0	366 026,0	369 339,0
ТОВ «Логістор-ВЗ»	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	88 389,8	41 614,5	88 389, 8
ТОВ «Континент-Груп»	Виробництво будівельних виробів із пластмас	663 174,0	1 032 483,0	1 045, 8
ТОВ «Елтра Україна»	Виробництво електродвигунів, генераторів і трансформаторів	79 547,0	99 152,9	79 547,0
ТОВ «Смілаенергопромтранс»	Виробництво електроенергії	145 815,0	201 561,0	228 672, 0
ТОВ «Логістор-Інжиніринг»	Ремонт і технічне обслуговування інших транспортних засобів	1 658,6	12 789,4	31 214,9

*дані за 1 квартал

Джерело – дані СМР

ПЕРЕЛІК БЮДЖЕТОУТВОРЮЮЧИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ СМІЛЯНСЬКОЇ МТГ ЗА 2024 РІК

№	Назва підприємства	Надходження до бюджету Смілянської МТГ, тис. грн	Питома вага у структурі доходів загального фонду бюджету Смілянської МТГ, %
1	Філія «Одеська залізниця»(40081200)	67 417,9	13,4
2	АТ «Укрзалізниця»(40075815)	17 246,1	3,4
3	ДП «Оризон-Навігація»	9 277,1	1,8
4	ТОВ КБ «Центр»	5 654,7	1,1
5	Смілянська міська філія ПАТ «Черкасиобленерго»	4 722,4	0,9
6	ТОВ «Зернова компанія «ХОРС»	4 681,4	0,9
7	ТОВ «Фірма «Технокомплекс»	4 597,7	0,9
8	ТОВ «Логістор-ВЗ»	4 366,1	0,9
9	ТОВ «Континент –Груп»	3 895,5	0,8
10	КП «Смілакомунтеплоенерго»	3 601,5	0,7
11	ТОВ «Елтра Україна»	3 218,6	0,6
12	СКП «Комунальник»	3 019,9	0,6
13	ПРАТ «Спектр-Сміла»	2 919,8	0,6

Джерело – дані СМР

ПОКАЗНИКИ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ СМІЛЯНСЬКОЇ МТГ

Показник	Од. виміру	2022 рік	2023 рік	2024 рік	Динаміка 2024/2023
Чисельність наявного населення (н.к.п.)	тис. осіб	65,76	н/д	63,90	н/д
Обсяг реалізованої промислової продукції	млн грн.	1 402,95	1 889,94	2 181,66	15,44%
Обсяг реалізованої промислової продукції на 1 особу в Смілянській МТГ	грн.	21 336,02	н/д	34 140,71	н/д
Обсяг виробленої будівельної продукції,	тис. грн	н/д	13 813,00	11 229,00	-18,71%
Введення в експлуатацію житла	тис. м ²	0,67	1,78	1,44	-19,33%
Ведення житла в експлуатацію на 1 особу в м. Сміла	м ²	0,01	н/д	0,02	н/д
Роздрібний товарооборот	млн грн.		119,02	119,13	0,09%
Роздрібний товарооборот на особу в Смілянській МТГ	грн.	0,00	н/д	1 864,30	н/д
Експорт товарів	млн \$	8,01	8,57	14,0149	63,61%
Імпорт товарів	млн \$	7,00	7,54	9,4732	25,72%
Зовнішньоторговельний оборот товарів	млн \$	15,01	16,10	23,49	45,88%
Зовнішньоторговельний оборот товарів на особу в м.Сміла	\$	228,25	н/д	367,56	н/д
Перевезення пасажирів (весь транспорт)	млн осіб	3,99	3,57	3,52	-1,45%
Бюджетна забезпеченість на особу в Смілянській МТГ	грн.	7 676,46	н/д	8 236,57	н/д

Джерело: дані СМР



ТОВ «Рейтингове агентство «ІВІ-Рейтинг»,
вул. Антоновича , 172, оф. 1014
м. Київ, 03150

тел: (44) 362 90 84
e-mail: office@ibi.com.ua
web: www.ibi.com.ua